

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

โครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์



โครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์

1548 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

แบบ ตต.1

## ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

วันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ตำแหน่ง
นายจตุพร	ม่วงแก้ว	วิศวกรบำรุงรักษา
นายกิตติพล	แสงวิมาน	ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา
นางสาวศรินทรา	สภาคำ	ผู้จัดการอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด  
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์  
โดยนายรัชชัย วรดิกล ผู้ดำเนินการแทน



## สารบัญ

	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	1
1.1 ความเป็นมาโครงการ	2
1.2 รายละเอียดโครงการ	2
1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	2
1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ	4
1.2.3 กิจกรรมในโครงการ	4
1.3 แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	14
<b>บทที่ 2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	15
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	59
<b>ภาคผนวก 1</b> หนังสือเห็นชอบ EIA, สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม, สำเนามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	69
<b>ภาคผนวก 2</b> ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำสระว่ายน้ำ, ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	125
<b>ภาคผนวก 3</b> เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	180
<b>ภาคผนวก 4</b> มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	182
<b>ภาคผนวก 5</b> เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด (หนังสืออนุญาตก่อสร้าง (ยผ.4), หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6), เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10,อ.ช.12,อ.ช.13,))	185
<b>ภาคผนวก 6</b> เอกสารรับรองตรวจสอบอาคาร (ร.1), เอกสารรับรองการซ่อมอพยพหนีไฟ	202
<b>ภาคผนวก 7</b> หนังสือเห็นชอบเปลี่ยนแปลงมาตรการบำบัดน้ำเสียในโครงการ	218



## สารบัญรูปภาพ

		หน้า
<u>ภาพที่ 1-1</u>	โครงการเอลลิโอ เดล มอสส์	3
<u>ภาพที่ 1-2</u>	แบบระบบระบายน้ำฝน	6
<u>ภาพที่ 1-3</u>	แบบขยายบ่อหนองน้ำในโครงการ (1/2)	7
<u>ภาพที่ 1-4</u>	แบบขยายบ่อหนองน้ำในโครงการ (2/2)	8
<u>ภาพที่ 2-1</u>	พื้นที่สีเขียวและระบบรดน้ำต้นไม้	158
<u>ภาพที่ 2-2</u>	แสดงการจราจรภายในโครงการ	159
<u>ภาพที่ 2-3</u>	แสดงการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	161
<u>ภาพที่ 2-4</u>	แสดงการสูบล้างถังเก็บน้ำทิ้งประจำปี	162
<u>ภาพที่ 2-5</u>	แสดงการระบบประปาและถังเก็บน้ำดื่มภายในโครงการ	163
<u>ภาพที่ 2-6</u>	แสดงการล้างถังเก็บน้ำทิ้งประจำปี	164
<u>ภาพที่ 2-7</u>	แสดงระบบระบายน้ำภายในโครงการ	165
<u>ภาพที่ 2-8</u>	แสดงการลอกท่อระบายน้ำประจำปี	166
<u>ภาพที่ 2-9</u>	แสดงการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	167
<u>ภาพที่ 2-10</u>	ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	168
<u>ภาพที่ 2-11</u>	แสดงระบบไฟฟ้าและการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี	169
<u>ภาพที่ 2-12</u>	แสดงระบบป้องกันอัคคีภัยและการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	170
<u>ภาพที่ 2-13</u>	แสดงการซ่อมอพยพหนีไฟประจำปี	171
<u>ภาพที่ 2-14</u>	แสดงระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	172
<u>ภาพที่ 2-15</u>	แสดงระบบส้วมภายในโครงการ	174
<u>ภาพที่ 2-16</u>	แสดงระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการ	176
<u>ภาพที่ 2-17</u>	แสดงตัวอย่างการประชาสัมพันธ์ของโครงการ	177

## สารบัญตาราง

		หน้า
<u>ตารางที่ 1.1</u>	แผนดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	14
<u>ตารางที่ 2.1</u>	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16
<u>ตารางที่ 2.2</u>	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการจุดปล่อยออก	53
<u>ตารางที่ 2.3</u>	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคาร A,C	54
<u>ตารางที่ 2.4</u>	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคาร B,D	54
<u>ตารางที่ 2.5</u>	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคาร F,H	55
<u>ตารางที่ 2.6</u>	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคาร E,G	55
<u>ตารางที่ 2.7</u>	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	56
<u>ตารางที่ 3.1</u>	ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	60
<u>ตารางที่ 4.1</u>	ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม	183
<u>ตารางที่ 4.2</u>	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	184

## บทที่ 1 : บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

---

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

จากการขยายตัวทางเศรษฐกิจที่ผ่านมาทำให้มีความต้องการด้านที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการพัฒนาโครงการที่พักอาศัยประเภทต่างๆในเขตกรุงเทพมหานคร บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด มีแนวคิดที่จะพัฒนาที่ดินในซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานครบนแปลงที่ดินในกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เอที - ซีเจวี 8 จำกัด (ชื่อเดิมของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด จำนวน 6 แปลงโฉนดที่ดินเลขที่ 40456, 40457, 40458, 40459, 4460 และ 13837 มีขนาดเนื้อที่ดิน 13-2-48.4 ไร่ เป็นโครงการที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อโครงการ เอลิโอ เดล มอสส์ (Elio Del Moss) เพื่อตอบสนองพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทางโครงการฯจึงได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางในหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ที่ ทส.1009.5/557 ลงวันที่ 17 มกราคม 2561 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยทางโครงการฯได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอสำนักงานฯพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

#### 1.2 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการ เอลิโอ เดล มอสส์
สถานที่ตั้งโครงการ	1548 ซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด

##### 1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

โครงการ เอลิโอ เดล มอสส์ เป็นอาคารพักอาศัย(อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร(อาคาร A,B,C,D,F,G และ H) และอาคารสันทนาการและจอดรถ สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) โดยมีห้องชุด 1,524 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,522 ห้อง และห้องชุดการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 578 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถผู้พักอาศัย 574 คัน และที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ 4 คัน โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล มอสส์ จัดจ้างบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย สำหรับบริเวณพื้นที่ติดกับโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อ	ซอยพหลโยธิน 34 แยก 10-11 กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ถัดไปเป็นโรงแรม Livotel สูง 8 ชั้น และ คอนโด เคฟ ซีด เกษตร (อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง)
ทิศใต้	ติดต่อ	อาคารชุดพักอาศัย YOU3 CONDO
ทิศตะวันออก	ติดต่อ	พื้นที่ว่างและอาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น 2 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดต่อ	ซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 กว้างประมาณ 9 เมตร ต่อไปเป็นมินิบิ๊กซี สาขาพหลโยธิน 34



ภาพที่ 1-1 โครงการเอลิโอ เดล มอสส์

### 1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการมีพื้นที่ใช้สอย 13 2 48.4 ไร่ หรือ 21,793.60 ตารางเมตร จัดเป็นโครงการอาคารประเภท ก (X> 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทบางขนาด (พ.ศ.2537) ห้องพักขยะรวม พื้นที่สีเขียว และถนนโดยรอบโครงการ

สำหรับพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,837.40 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและพื้นที่สีเขียวบนอาคาร

### 1.2.3 กิจกรรมในโครงการ

#### ● การกักตุนน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการออกแบบให้มีระบบจัดการน้ำเสียซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดินโดยมีรายละเอียดการกักตุนน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลดังนี้

#### 1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากโครงการจัดปริมาณการใช้น้ำเพื่ออุปโภค – บริโภคของโครงการโดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากผู้พักอาศัย ร้านค้า พนักงานของโครงการ การใช้บริการส้วมภายในห้องซักล้าง ฟิตเนสและห้องซักล้าง คิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้สำหรับน้ำล้างห้องพักขยะคิดในปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และน้ำใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวไม่คิดปริมาณน้ำเสีย

ทั้งนี้จากความต้องการใช้น้ำเพื่ออุปโภค – บริโภคทั้งโครงการ 1037 ลบ.ม./วัน พบว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งโครงการเท่ากับ 802.62 ลบ.ม./วัน

#### 2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และการล้างทำความสะอาดต่างๆถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของแต่ละอาคาร แล้วระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยมีท่อต่างๆในระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลดังนี้

2.1 ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe:S) มีขนาด  $\phi$  100-200 มม. ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ชักโครก เข้าสู่ทางแยกกาก - ตะกอนสิ่งปฏิกูล (Septic Tank For Soil)

2.2 ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) มีขนาด  $\phi$  100-200 มม. ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากการอาบน้ำและล้างหน้า เข้าสู่ถังดักไขมันและแยกกาก - ตะกอน

2.3 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Waste Pipe: KW) มีขนาด  $\phi$  100 มม. ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากห้องครัว เข้าสู่ถังดักไขมันและแยกกาก - ตะกอน

2.4 ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) มีขนาด  $\phi$  100-500 มม. ทำหน้าที่ระบายอากาศเพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำเพื่อช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำ เพื่อรักษาที่ดับกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้ โดยอากาศจะถูกระบายออกที่ชั้นดาดฟ้า

● **การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม**

เพื่อป้องกันผลกระทบจากการระบายน้ำฝนออกภายนอกโครงการ จึงได้ออกแบบให้มีการทรวน้ำฝนไว้ในโครงการโดยมีรายละเอียดการออกแบบ ดังนี้

**1) การรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในโครงการ**

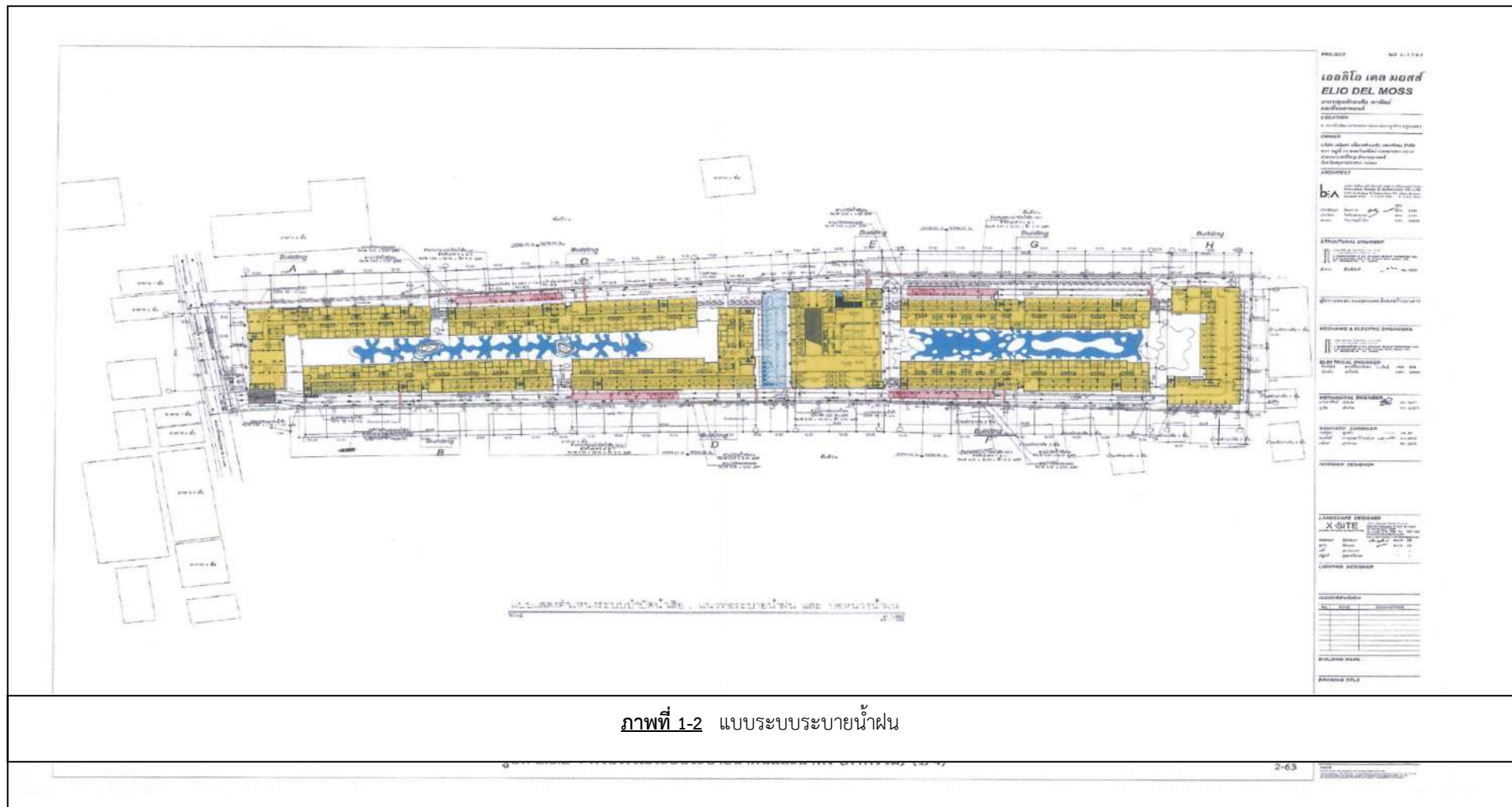
โครงการมีพื้นที่ 21,793.6 ตร.ม. การระบายน้ำรอบอาคารโดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลรวมลงสู่บ่อพัก และท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 – 0.6 เมตร ด้วยความลาดชัน 1 : 200 จากนั้นจะไหลรวมลงสู่บ่อทรวน้ำ และถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป

**2) การระบายน้ำออกนอกโครงการและปริมาณน้ำที่ทรวได้ในโครงการ**

จากเวลาไหลรวมตัวน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 55.96 นาที อัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ 0.144 ลบ.ม./วินาที หรือ 518.40 ลบ.ม./ชั่วโมง และสัมประสิทธิ์ไหลนองหลังพัฒนาโครงการที่เพิ่มขึ้น โครงการได้ออกแบบให้มีการทรวน้ำภายในโครงการ โดยผลจากการประเมินด้วยโปรแกรมคำนวณขนาดพื้นที่ชะลอน้ำ V1.0 พบว่า ที่ระยะเวลา 60 นาทีโครงการต้องการพื้นที่ทรวน้ำภายในโครงการไม่น้อยกว่า 817 ลบ.ม.

โครงการออกแบบให้มีการทรวน้ำฝนทั้งหมดในบ่อทรวน้ำเพื่อชะลอน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ โดยมีปริมาตรความจุ 920 ลบ.ม. (พื้นที่ 368 ตร.ม. ความลึกของถัง 3.50 เมตร และระดับความลึกของน้ำ 2.50 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 817 ลบ.ม. เพียงพอต่อการทรวน้ำภายในโครงการ)

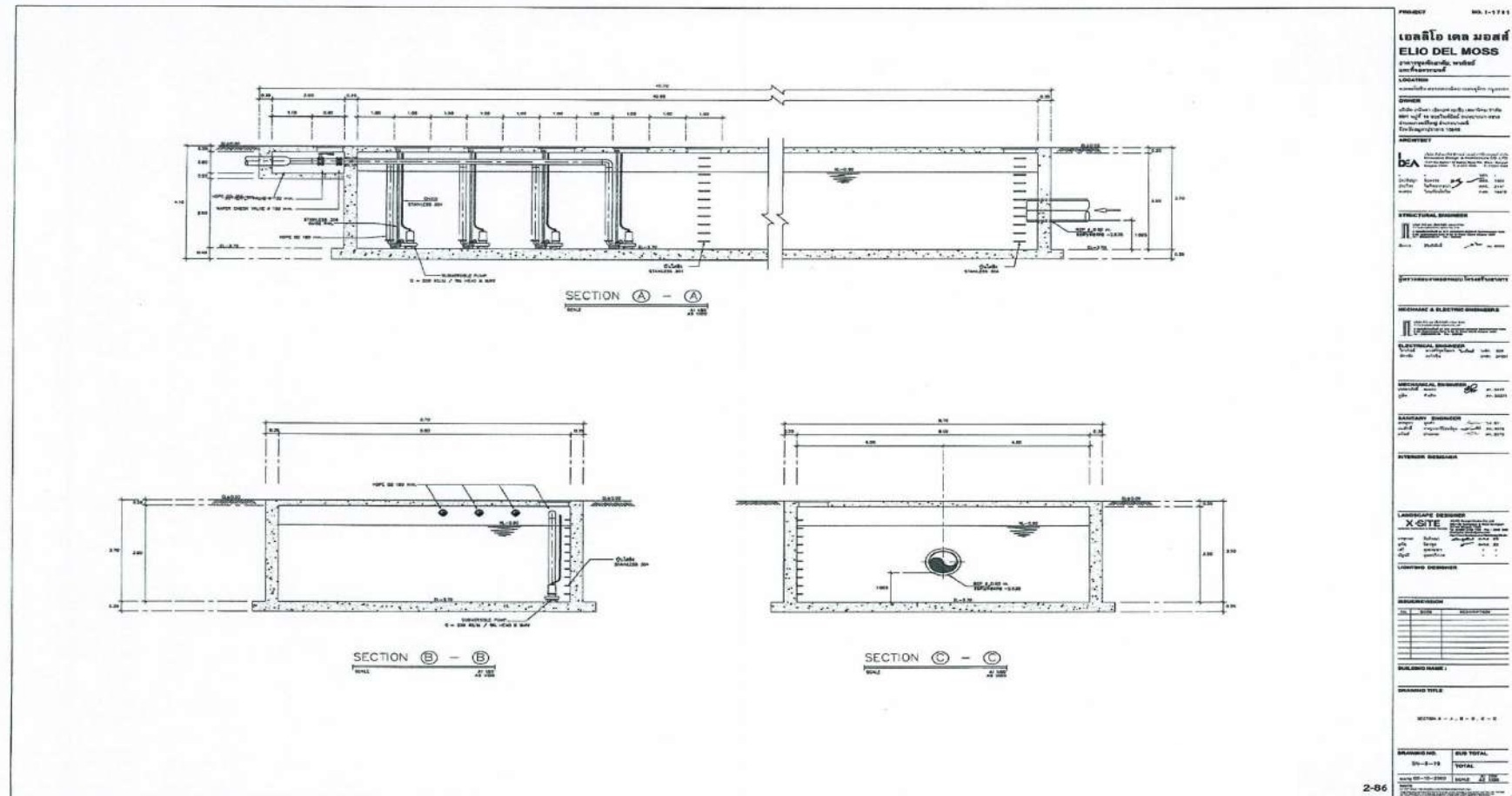
โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกโครงการโดยใช้สูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำ 170 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 4 เครื่อง (ทำงาน 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) รวมอัตราการสูบน้ำพร้อมกัน 3 เครื่อง 510 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการและทำการลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกปี



ภาพที่ 1-2 แบบระบบระบายน้ำฝน







ภาพที่ 1-4 แบบขยายบ่อน้ำในโครงการ (2/2)

### ● การจัดการมูลฝอย

#### 1. แหล่งกำเนิดละปริมาณขยะของโครงการ

ขยะมูลฝอยภายในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้ใช้บริการในส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัยและพนักงานโครงการขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะประกอบด้วยเศษอาหารเศษกระดาษและถุงพลาสติกโดยสามารถประเมินปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการเท่ากับ 14.47 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย

- มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ และอินทรีย์วัตถุอื่นๆ ที่สามารถย่อยสลายได้เป็นมูลฝอยที่มีปริมาณมากที่สุด (คิดอัตราร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

- มูลฝอยแห้งทั่วไป ได้แก่ ยาง เศษผง และถุงพลาสติก รวม 2.460 ลบ.ม./วัน (คิดอัตราร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

- มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ ขวดพลาสติก เศษกระดาษ ขวดแก้ว และโลหะรวม 4.341 ลบ.ม./วัน (คิดอัตราร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

- มูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ตลับหมึกเครื่องพิมพ์ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลงและแบตเตอรี่รวม 0.434 ลบ.ม./วัน (คิดอัตราร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

โดยสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมต่างๆภายในโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	=	4,822	คน
อัตราผลิตมูลฝอย	=	3	ล./คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอย	=	$4,822 \times 3$	
	=	14,466	ล./วัน
	=	14.47	ลบ.ม./วัน

ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในโครงการ 14.47 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 7.235 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยแห้งทั่วไป 2.460 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยรีไซเคิล 4.341 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตราย 0.434 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) โดยสามารถสรุปปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการได้

#### 2. การเก็บรวบรวมมูลฝอย

โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทสำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีถังขยะสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้นโดยกำหนดสีของถังมูลฝอยและมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้

- ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป สีฟ้า ภายในมีถังขยะสีดํารองรับขยะมูลฝอยชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถังขยะสีดํารองรับขยะมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถังขยะสีดํารองรับขยะมูลฝอยชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถังขยะสีส้ม/สีแดงรองรับขยะมูลฝอยชั้น

การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถังขยะ จำแนกประเภทและมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งในระหว่างการทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือ ยางรองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

#### 3. ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมติดตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารสันหนนาการและที่จอดรถยนต์ (อาคาร E) จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ 41.01 ตร.ม. คิดเป็นปริมาณความจุรวม 49.212 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 ม.) โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 3 - 15 วัน

(ก) **ห้องพักมูลฝอยเปียก** รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้และอินทรีย์วัตถุอื่นๆ ที่สามารถย่อยสลายได้ 7.235 ลบ.ม./วัน เป็นมูลฝอยที่มีปริมาณมากที่สุด (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)ห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ 18.19 ตร.ม. หรือมีความจุ 21.828 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.2 ม.) ดังนั้นสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ( $21.828/7.235 = 3.02$  วัน)

(ข) **ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป** รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ได้แก่ ยาง เศษผง และถุงพลาสติก (รวมคิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ 6.20 ตร.ม. หรือมีความจุ 7.440 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 ม.) ดังนั้นสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ( $21.828/7.235 = 3.02$  วัน)

(ค) **ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** รองรับมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ พลาสติก เศษกระดาษ ขวดแก้ว และโลหะรวม 4.341 ลบ.ม./วัน (รวมคิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ 11.02 ตร.ม. หรือมีความจุ 13.224 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 ม.) ดังนั้นสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ( $21.828/7.235 = 3.02$  วัน)

โดยพนักงานจะคัดแยกใส่ถุงสำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อขยะรีไซเคิลของโครงการอย่างน้อย 3 วัน/ครั้ง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของทุกอาคาร ไปยังอาคารพักขยะรวมของโครงการทุกวัน

(ง) **ห้องพักมูลฝอยอันตราย** รองรับมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ได้แก่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ตลับหมึกเครื่องพิมพ์ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง และแบตเตอรี่โทรศัพท์ รวม 0.434 ลบ.ม./วัน (รวมคิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ 5.60 ตร.ม. หรือมีความจุ 6.72 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 ม.) ดังนั้นสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ( $6.72/0.434 = 15.48$  วัน)

โดยโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้เพื่อประสานงานให้สำนักงานเขตจัดผู้รับซื้อเข้ามาเก็บขนไปกำจัดเดือนละ 2 ครั้งหรือเมื่อมีปริมาณมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก

- **ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ**

ทางโครงการได้ออกแบบให้ทุกห้องพักมีระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

- (1) ระบบปรับอากาศ

โครงการออกแบบให้ทุกห้องพักมีระบบปรับอากาศ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคารเพื่อความเย็น

- (2) ระบบระบายอากาศ

โครงการมีระบบระบายอากาศ 2 แบบ คือ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล มีรายละเอียดดังนี้

- 2.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในพื้นที่โครงการ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกร็ด

- 2.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ภายในบริเวณต่างๆของอาคาร ทั้งพื้นที่ไม่ปรับอากาศ และพื้นที่ปรับอากาศ เช่น ที่จอดรถ ห้องน้ำ บันไดหนีไฟ และลิฟต์ เป็นต้น

- **ระบบไฟฟ้า**

- 1) ระบบไฟฟ้าหลัก

ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการประมาณ 4,917 kVA โดยคำนวณจากการใช้งานในส่วนต่างๆภายในอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์และอุปกรณ์ส่วนกลาง สำหรับหม้อแปลงภายในโครงการ ออกแบบให้มีหม้อแปลงแยกแต่ละอาคารละ 1 หม้อแปลงรวมจำนวน 7 หม้อแปลงโดยขนาดหม้อแปลงภายในโครงการมี 3 ขนาด คือ 630 kVA 800 kVA และ 1,000 kVA

การเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟจาก การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kV เป็นการติดตั้งแบบพาดเสา เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าของแต่ละอาคารซึ่งเป็นหม้อแปลงชนิด Oil Immersed Air Cooled เพื่อแปลงไฟฟ้า 24 kV เป็น 416/240 V และจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะเปลี่ยนการเดินสายไฟเป็นแบบฝังใต้ดินเข้าสู่แต่ละอาคารไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆภายในอาคารต่อไป

- 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณี ที่ กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าของโครงการได้หรือเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร เป็นเครื่องสำรองไฟฟ้าแบตเตอรี่แยกชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน(Emergency Light) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Light) ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง

- **ทางเดินรถ และที่จอดรถของโครงการ**

**การจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ**

โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 574 ช่องจอด (ไม่รวมช่องจอดซ้อนคัน) ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 590 ช่องจอด คิดเป็นร้อยละ 102.79% (ผู้พักอาศัยในโครงการปัจจุบันร้อยละ 69.94 %) และได้จัดให้มีการการติดตั้งป้ายการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ

- **ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย**

**(1) อุปกรณ์สำหรับการป้องกันและเตือนอัคคีภัย**

โครงการได้ออกแบบการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับการป้องกันและเตือนอัคคีภัยซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.1) อุปกรณ์สำหรับการป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้

1.1.1) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector ; FDC) โครงการมีการติดตั้ง FDC ชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงส่งไปยังระบบท่อน้ำภายในอาคาร

1.1.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet ; FHC) ตู้ FHC ของโครงการ ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงแบบมือถือ

1.1.3) ลิฟต์ดับเพลิง (Fireman Lift) โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด/อาคาร สามารถขึ้น-ลงได้ทุกชั้น และมีระบบควบคุมสำหรับพนักงานดับเพลิง

1.2) อุปกรณ์สำหรับการเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้

1.2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ติดตั้งอยู่ในห้องควบคุมบริเวณชั้น G

1.2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector ; S) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและห้องพักอาศัย และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมของอาคาร

1.2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector ; H) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและห้องพักอาศัย และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมของอาคาร

1.2.4) เครื่องอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือดึง (Manual Station ; M) เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง ติดตั้งไว้คู่กับกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิงของชั้น

1.2.5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell ; B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่เตือนด้วยเสียง ซึ่งโครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัยตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง

**(2) การสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง**

โครงการมีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงไว้ โดยปริมาณน้ำที่สำรองไว้เพื่อการดับเพลิงทางโครงการสำรองไว้ได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

**(3) การอพยพหนีไฟและจุดรวมพล**

3.1) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ไฟส่องสว่างฉุกเฉินของโครงการจะติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยอยู่ใกล้บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ทางเดิน และตามห้องเครื่องต่างๆ ของอาคาร

3.2) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Light) โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายบอกทางฉุกเฉิน “ทางหนีไฟ” ซึ่งมีแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจน ติดตั้งตามบริเวณแนวโถงทางเดิน ทางเข้าสู่อาคารบันไดหนีไฟ และช่องทางเข้าสู่ประตูทางออกของอาคาร

3.3) ป้ายแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ โครงการมีการติดตั้งป้ายแบบแปลนแต่ละชั้นของโครงการ ซึ่งจะแสดงรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพหนีไฟ โดยทำการติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้น

3.4) บันไดหนีไฟ ทางโครงการมีบันไดหนีไฟภายในอาคารที่สามารถใช้ขึ้น-ลงภายในอาคารได้ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีชันพัก และมีราวบันไดหนึ่งด้าน นอกจากนี้ยังมีประตูหนีไฟเป็นแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ 4 ชั้นมี 1 ประตู

3.5) เส้นทางหนีไฟ โครงการมีเส้นทางสำหรับอพยพหนีไฟภายในอาคารแต่ละชั้น เพื่ออพยพไปยังจุดรวมพล


3.6) จุดรวมพล ทางโครงการมีจุดรวมพลที่สามารถรองรับผู้พักอาศัย 4 จุด ซึ่งถือว่าเป็นจุดรวมพลที่มีความเหมาะสม และเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ

3.7) แผนอพยพหนีไฟ โครงการได้จัดทำแผนระงับอัคคีภัยและแผนที่อพยพหนีไฟเพื่อปฏิบัติในกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมดับเพลิงเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โดยประสานให้เจ้าหน้าที่จากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิงลาดยาว เป็นวิทยากรอบรมและฝึกซ้อม

### 1.3 แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับแผนดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะดำเนินการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้ การจัดการมูลฝอย ระบบระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และคุณภาพน้ำ ทั้งนี้การกำหนดดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการตรวจวิเคราะห์อ้างอิงจากรายงานผลการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์

#### ตารางที่ 1.1 แผนดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนการดำเนินงาน	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												

โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ติดตามตรวจสอบจำนวนรถที่มีอยู่และเพิ่มขึ้นในโครงการเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง
2. ตรวจสอบระบบส่งน้ำ ปัม และถังเก็บ เป็นประจำ 1 เดือน / ครั้ง
3. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง
4. ตรวจสอบระบบไฟฟ้า 3 เดือน/ครั้ง
5. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 6 เดือน/ครั้ง
6. ตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ 1 เดือนต่อครั้ง
7. จัดให้มีการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง



## บทที่ 2

### ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</b>			
<b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b> (1) ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-1 หน้า 158
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> - ฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน (3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ - มลพิษทางอากาศ (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถไม่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- จัดติดตั้งยางชะลอความเร็วและป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงตามจุดต่างๆในโครงการตามความเหมาะสม  - จัดเจ้าหน้าที่แม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - สำรวจสภาพถนนภายในโครงการ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที  - โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ		ภาพที่ 2-2 หน้า 159 - 160  ภาพที่ 2-9 หน้า 167  ภาพที่ 2-2 หน้า 160  ภาพที่ 2-2 หน้า 159

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข		
--	---------------------------------	--	--

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,837.40 ตร.ม.โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,989.18 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,320.05 ตร.ม. ซึ่งมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ</p> <p>(5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>(6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน</p> <p>(7) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบการจราจรและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- จัดพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- จัดติดตั้งยางชะลอความเร็วตามจุดต่างๆในโครงการตามความเหมาะสม</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่แม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>- สำรวจสภาพถนนภายในโครงการ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที</p>		<p>ภาพที่ 2-2 หน้า 159</p> <p>ภาพที่ 2-1 หน้า 158</p> <p>ภาพที่ 2-2 หน้า 159 - 160</p> <p>ภาพที่ 2-9 หน้า 167</p> <p>ภาพที่ 2-2 หน้า 160</p>
<p><b>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</b></p> <p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	<p>- จัดติดตั้งยางชะลอความเร็วตามจุดต่างๆในโครงการตามความเหมาะสม</p>		<p>ภาพที่ 2-2 หน้า 159 - 160</p>

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>1.4 คุณภาพน้ำ</b></p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 845 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่ง</p>	<p>- ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจาก กทม.</p>		<p>ภาคผนวก 2 หน้า 127</p>

<p>ต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถึงคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแบบกวน สมบูรณ์(Completely Mixed Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก .โดยมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>(3) ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม</p> <p>(4) ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลท์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจ เม้น จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด</p>	<p>- นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้งหรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>- ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด</p>		<p>ภาพที่ 2-3 หน้า 161</p> <p>ภาพที่ 2-4 หน้า 162</p>
--	--	--	---

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
<p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดแล้ว</p>		<p>ภาพที่ 2-2 หน้า 159</p>
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			

(1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		ภาพที่ 2-3 หน้า 161
(2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดแล้ว		ภาพที่ 2-2 หน้า 159

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้น้ำ</b> (1) จัดให้มีการสำรองน้ำภายในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินอาคาร E ปริมาณกักเก็บน้ำ 1,053.54 ลบ.ม. ใช้สำรองเพื่อการอุปโภค – บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารปริมาตรความจุรวม 459.64 ลบ.ม. ใช้สำรองเพื่อการอุปโภค – บริโภค 296.62 ลบ.ม. และใช้สำรองเพื่อการดับเพลิง 163.02 ลบ.ม. (2) ทาว์สดูกั้นซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินอาคาร E และชั้นดาดฟ้า ประจำแต่ละอาคารตรงตามแบบก่อสร้างที่กำหนด  - ดำเนินการทากันซึมถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร E  - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบมิเตอร์น้ำและตรวจสอบเส้นท่อประปา 1 ครั้ง/เดือน		ภาพที่ 2-5 หน้า 163          ภาพที่ 2-5 หน้า 163

(4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดทำแผนบำรุงรักษาล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า ของโครงการทุก 6 เดือน		ภาพที่ 2-6 หน้า 164
(5) รมรงคืให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ประชาสัมพันธ์ รมรงคืในการใช้น้ำอย่างประหยัด		ภาพที่ 2-17 หน้า 177 และ 179

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b> (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 845 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแบบกวน สมบูรณ์(Completely Mixed Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก .โดยมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม (4) ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมน เนจ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	- ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจาก กทม.  - นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างชุมชนดูแลตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  - ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ปี/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด		ภาคนว 2 หน้า 127   ภาพที่ 2-3 หน้า 161   ภาพที่ 2-4 หน้า 162

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
--	---------------------------------	---------------------	---------------

<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p> <p>(6) จัดระบบบำบัด Aerosol โดยจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 1.5 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศที่เติมในระบบบำบัดน้ำเสียและมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน</p> <p>(7) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 1.29 ล./นาที่จากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและอากาศเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย</p> <p>(8) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถจะมีมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้าโดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจนและจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์ถึงศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจาก กทม.</li> <li>- ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจาก กทม.</li> <li>- มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 1.29 ล./นาที่จากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและอากาศเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย</li> <li>- จัดทำแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</li> </ul>		<p>ภาพผนวก 2 หน้า 127</p> <p>ภาพผนวก 2 หน้า 127</p> <p>ภาพที่ 2-9 หน้า 167</p> <p>ภาพที่ 2-17 หน้า 178</p>
---	--	--	--

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน ในขณะที่ทำการ</li> </ul>		<p>ภาพที่ 2-17 หน้า 178</p> <p>ภาพที่ 2-3</p>



<p>จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี้ยงสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี้ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>จำกัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</p> <p><b>3.3 การระบายน้ำ</b></p> <p>(1) มั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำที่มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนเหลือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมดโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p>	<p>บำรุงรักษาหรือตรวจสอบ</p> <p>- ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือ ต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ พบการอุดตันของท่อระบายน้ำ ดำเนินการแก้ไขทันที</p>		<p>หน้า 161</p> <p>ภาพที่ 2-3 หน้า 161</p> <p>ภาพที่ 2-8 หน้า 166</p>
--	--	--	---

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>(4) ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุม</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ พบการอุดตันของท่อระบายน้ำ ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>- มีบ่อหน่วงน้ำในโครงการและปั๊มสูบน้ำจำนวน 4 เครื่อง</p>		<p>ภาพที่ 2-8 หน้า 166</p> <p>ภาพที่ 2-7 หน้า 165</p> <p>ภาพที่ 2-7 หน้า 165</p>

อัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (518.40 ลบ.ม.)			
<b>3.4 การจัดการขยะ</b> (1) รมรงคืให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทภายในห้องพักขยะประจำชั้น (2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม เป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก แห้ง และขยะอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน โดยสามารถกักเก็บขยะได้ประมาณ 3 - 15 วัน	- ประชาสัมพันธ์ให้มีการแยกคัดขยะก่อนทิ้งโดยแยกเป็นขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และก่อนทิ้งมีการผูกมัดปิดปากถุงให้แน่น - จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ด้านข้าง อาคาร E		ภาพที่ 2-17 หน้า 177 - 178  ภาพที่ 2-9 หน้า 167

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)</b> (3) จัดเตรียมขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเช่นบริเวณโรงทางเดินโรงลิฟท์โรงพักคอยและอาคารจอดรถ เป็นต้น (4) จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวมของโครงการโดยภายในถังจะลงด้วยถุงสีส้มสีแดงสำหรับใส่ขยะอันตรายห้องพักขยะอันตรายสามารถจัดเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วันโดยโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาขนเดือนละ 2 ครั้งเหลือเมื่อมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก (5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง (6) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบบระบายน้ำกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (7) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทของ	- จัดให้มีถังขยะตามชั้นเพื่อรองรับขยะจากภายในห้องชุด และตามชั้นลานจอดรถ - จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ภายในถังจะลงด้วยถุงสีส้ม/สีแดงสำหรับใส่ขยะอันตราย  - จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะสัปดาห์ละครั้ง - จัดให้มีท่อระบายห้องพักขยะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย  - จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะ		ภาพที่ 2-9 หน้า 167

ขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำซ้าลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม	แต่ละชั้นหลังเวลา 09.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว		
---	---	--	--

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)</p> <p>(8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก – จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p> <p>(10) มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมโดยจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 1.29 ล./นาที่จากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนอากาศเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย</p>	<p>- จัดให้แม่บ้านมีอุปกรณ์ เช่น ใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยางรองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- จัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 1.29 ล./นาที่จากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนอากาศเสีย</p>		<p>ภาพที่ 2-1 หน้า 158</p> <p>ภาพที่ 2-2 หน้า 159</p> <p>ภาพที่ 2-9 หน้า 167</p>

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b></p> <p>(1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลักเช่นหลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>(2) ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ</p> <p>(3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้</p> <p><b>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล</li> <li>- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแผนการใช้ 1 ตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> <li>- เลือกขนาดสายไฟที่มีความสูญเสียต่ำ</li> </ul> <p><b>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งหลอดไฟ LED ทั้งโครงการเพื่อประหยัดพลังงานทั้งห้องพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างรอบโครงการ</li> <li>- จัดทำมาตรการประหยัดพลังงาน เปิด-ปิดไฟแสงสว่างตามช่วงเวลาที่กำหนด</li> <li>- โครงการจัดให้มีสวิทช์แยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> <li>- จัดพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ</li> </ul>		<p>ภาพที่ 2-16 หน้า 176</p> <p>ภาพที่ 2-1 หน้า 158</p>

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ (ต่อ)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25 °C</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานนิติ ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ในอุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อม ระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul> <p>(4) ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงานและเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการโดยมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรับตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางให้เป็น 25 °C</li> <li>- จัดทำมาตรการประหยัดพลังงานเวลา เปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษา ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ตามแผนบำรุงรักษา</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาทำความสะอาดแอร์เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>		<p>ภาพที่ 2-17 หน้า 179</p> <p>ภาพ 2-10 หน้า 168</p>

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้พลังงานอย่างประหยัดเมื่อเลิกใช้ควรปิดทันทีเพื่อลด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในการ</li> </ul>		

<p>การสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมคือ 25 °C</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ทุกเดือนและล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟเพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</li> <li>- ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน</li> <li>- หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อนเช่นกาต้มน้ำหม้อหุงข้าวไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้แล้หมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอเพื่อลดการใช้พลังงาน</li> </ul>	<p>ประหยัดพลังงานโดยการปิดแอร์ส่วนกลางเมื่อไม่ใช้งาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรับตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางให้เป็น 25 °C</li> <li>- ประสานงานผู้รับเหมา ให้เข้ามาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง 2 ครั้ง/ปี หรือ ตามสภาพการใช้งาน</li> <li>- ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน</li> <li>- ดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษา ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ตามแผนบำรุงรักษา</li> </ul>		<p>ภาพที่ 2-17 หน้า 179</p> <p>ภาพที่ 2-10 หน้า 168</p> <p>ภาพที่ 2-10 หน้า 165</p>
--	--	--	---

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคี</p>	<p>- โครงการจัดให้ติดตั้งระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตรงตามแบบก่อสร้าง</p>		<p>ภาพที่ 2-14 หน้า 172 – 173</p> <p>ภาพที่ 2-12 หน้า 170</p>

<p>ภัย(Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)</p> <p>(2) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำอัตราการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 1,000 GPM (60 ลิตร/วินาที)</p> <p>(3) จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคารโดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง(Fire Hose Cabinet)</p> <p>(4) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคารมี 1 ชุด เป็นหัวรับน้ำ 2 ทางชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เชื่อมต่อเข้ากับระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร</p> <p>(5) จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟจำนวน 3 อันใด/อาคารโดยบันไดหนีไฟสามารถรองรับผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารโดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 11 นาที</p>	<p>- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงตาม สวล.</p> <p>- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคารตาม สวล. จำนวน 8 อาคาร</p> <p>- จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟแต่ละชั้นจำนวน 3 ทาง ST-1, ST-2 และ ST-3 ในการลำเลียงคนออกนอกอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>		<p>ภาพที่ 2-10 หน้า 168</p> <p>ภาพที่ 2-12 หน้า 170</p>
--	--	--	---

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(6) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 4 จุดโดยมีขนาดพื้นที่ 1,788 ตร.ม.โดยโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวมทั้งสิ้น 4,822คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.37ตร.ม./คน โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริงเมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(7) จัดให้มีการชักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึก</p>	<p>- โครงการมีจุดรวมพลที่สามารถรองรับผู้พักอาศัย 4 จุด ซึ่งถือว่าเป็นจุดรวมพลที่มีความเหมาะสมและเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ</p> <p>- ประสานหน่วยงานสถานีดับเพลิงบางเขน เข้าซ้อมดับเพลิงประจำปี</p> <p>- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ พนักงานรักษา</p>		<p>ภาพที่ 2-14 หน้า 173</p> <p>ภาพที่ 2-13 หน้า 171</p>

อบรมให้เป็นประจำโดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจนและติดตั้งป้ายไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น		
---	---	--	--

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.7 ระบบระบายอากาศ</b> (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 4,837.40ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,320.05 ตร.ม.โดยมี ปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ในโครงการ 15,833.59 กรัม/วัน (4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่นห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้อง MDB ห้องน้ำ และห้องปั้มน้ำ (5) จัดให้มีการระบายอากาศในห้องที่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศโดยมีระบบปรับอากาศภายในโครงการรวม 35,095,101 Btu/hr. หรือ 2,924.59 ตันความเย็น	- ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาตามแผน - โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ - จัดพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ - ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักอาศัยใน ห้องน้ำและเครื่องต่างๆ - จัดให้มีเครื่องปรับอากาศทั้งในห้องพักอาศัยและ ส่วนกลางรวม 35,095,101 Btu/hr.		ภาพที่ 2-10 หน้า 168 ภาพที่ 2-2 หน้า 159 ภาพที่ 2-1 หน้า 158 ภาพที่ 2-10 หน้า 168 ภาพที่ 2-10 หน้า 168
<b>3.8 การจราจร</b>			



<p><b>มาตรการด้านความเพียงพอของที่จอดรถ</b></p> <p>(1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ควรการเข้าไปในพื้นที่ที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้ พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถใช้ บริการได้โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอด</p>	<p>- จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และรับแลกบัตร สำหรับบุคคลภายนอกโดยห่างจากทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อสงวนสิทธิ์พื้นที่จอดรถแก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการเท่านั้น</p>		<p>ภาพที่ 2-14 หน้า 172</p>
---	---	--	---------------------------------

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.8 การจราจร (ต่อ)</p> <p>(2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆใกล้เคียง</p> <p>(3) โครงการจะแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถ จำนวน 574 คัน ไม่รวมที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ 4 คัน เพื่อเป็น ข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</p> <p>(4) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถไม่ได้เกิน 2 ชั่วโมงหลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถและห้ามเข้ามาจอด ค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>(5) ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจ จราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>(6) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก</p> <p><b>มาตรการด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้น</b></p> <p>(1) จัดเต็มจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งรถส่วนบุคคลรวม ถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ได้แก่ รถขนขยะรถแท็กซี่สาธารณะ โดย มีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียม ความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งลดขนาดใหญ่และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถ</p>	<p>- ประชาสัมพันธ์และติดป้ายห้ามจอด บริเวณหน้า โครงการและถนนสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีข้อมูลที่จอดรถของโครงการให้ผู้พักอาศัย ทราบในการตัดสินใจซื้อห้องชุด</p> <p>- นิติบุคคลควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยดำเนินการ จัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่ เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัย</p> <p>- มีป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและ ประสาน สน.พหลโยธิน กวดขันวินัยจราจร</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. เรียกมอเตอร์ไซด์รับจ้างและ Taxi เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>		<p>ภาพที่ 2-2 หน้าที่ 160</p> <p>ภาพที่ 2-14 หน้า 172</p> <p>ภาพที่ 2-2 หน้า 160</p> <p>ภาพที่ 2-2 หน้า 159</p>

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
แต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้าออกของโครงการ (2) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเลือกประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า – ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น (3) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า – ออก ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้าออกโครงการและป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 หน้าโครงการ (4) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางอย่างชัดเจน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนาจความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง  - จัดให้รถผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการและ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้า-ออก ในโครงการ  - จัดให้ทำป้ายจราจรภายในโครงการ  - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนาจความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-2 หน้า 159   ภาพที่ 2-14 หน้า 172   ภาพที่ 2-2 หน้า 159 - 160

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
--	---------------------------------	---------------------	---------------

<p>3.8 การจราจร (ต่อ)</p> <p>(6) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 ทางเข้า – ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ</p> <p>(7) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำ ได้โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</p> <p>(8) ติดป้ายห้ามผู้พักอาศัยนำรถไปจอดรถริมถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 หน้าทางเข้า – ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>(9) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราว ให้โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบไม่กั้นอัตโนมัติ Easy Pass ผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจ สน.พหลโยธิน ในการกวดขันวินัยจราจร</p> <p>- จัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ทำการแลกบัตรบุคคลภายนอกที่มาติดต่อในโครงการ และกำหนดเวลาเสียค่าที่จอดรถ</p>		<p>ภาพที่ 2-2 หน้า 159</p> <p>ภาพที่ 2-14 หน้า 172</p> <p>ภาพที่ 2-2 หน้า 160</p> <p>ภาพที่ 2-14 หน้า 172</p>
---	--	--	---

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(10) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ</p> <p>(11) จัดให้มีทางเดินเท้าและจัดให้มีการปลูกต้นไม้ริมถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัยของผู้เดินเท้าผ่านหน้าโครงการ โดย</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. เรียกมอเตอร์ไซด์รับจ้างและTaxi เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>- จัดให้มีทางเดินเท้าและจัดให้มีการปลูกต้นไม้ริมถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>		<p>ภาพที่ 2-2 หน้า 160</p> <p>ภาพที่ 2-1 หน้า 158</p>

พื้นที่ดังกล่าวสามารถเข้าถึงได้ทั้งผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลทั่วไป			
<b>3.9 การใช้พื้นที่</b> (1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR ) เท่ากับ 3.57:1 (ไม่เกิน 4:1)</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 15.06 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5)</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 53.77 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</li> </ul>	- โครงการดำเนินการตรงตามแบบก่อสร้าง		

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.9 การใช้พื้นที่ (ต่อ)</b> (2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับขออนุญาตก่อสร้าง (3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลฯให้ผู้พักอาศัยยื่นแบบต่อเติมทุกครั้ง เพื่อให้ทางวิศวกรทำการตรวจสอบ</li> <li>- โครงการทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำพื้นที่พักอาศัย</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. เฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul>		ภาพที่ 2-1 หน้า 158  ภาพที่ 2-14 หน้า 172
<b>3.10 พื้นที่สีเขียว</b>			

<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4,837.40 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.003 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,989.18 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,320.05 ตร.ม.</p> <p>(2) ตรวจสอบพรรณไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะปลูกทดแทนต้นไม้เดิมทันที</p> <p>(3) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า – ออกอาคารในชั้นต่างๆ โดยผู้พักอาศัยจะใช้ลิฟท์โดยสารไปยังชั้นดาดฟ้าของอาคาร H และพื้นที่สีเขียวเท่านั้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตรงตามแบบก่อสร้าง</p> <p>- จัดจ้างให้บริษัท ฐานิตา แลนด์สเคป จำกัด ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้ควบคุมระบบ (Key Card) ไปยังชั้นดาดฟ้าของอาคาร H และพื้นที่สีเขียวเท่านั้น</p>		<p>ภาพที่ 2-1 หน้า 158</p> <p>ภาพที่ 2-1 หน้า 158</p>
--	--	--	---

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในอาคาร H ที่มีพื้นที่สีเขียวของโครงการบนชั้นดาดฟ้าทราบว่า ผู้พักอาศัยในโครงการในอาคารอื่นๆ มีสิทธิ์ในการเข้าถึงพื้นที่สีเขียวส่วนกลางบนอาคารทุกชั้น</p> <p>(5) จัดให้มีทางเดินเท้าและจัดให้มีการปลูกต้นไม้ริมถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและความปลอดภัยของผู้เดินเท้าผ่านหน้าโครงการ โดยพื้นที่ดังกล่าวสามารถเข้าถึงได้ทั้งผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลทั่วไป</p>	<p>- ติดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในอาคาร H ที่มีพื้นที่สีเขียวของโครงการบนชั้นดาดฟ้าทราบว่า ผู้พักอาศัยในโครงการในอาคารอื่นๆ มีสิทธิ์ในการเข้าถึงพื้นที่สีเขียวส่วนกลางบนอาคารทุกชั้น (อยู่ระหว่างการแก้ไข พื้นที่สีเขียว บริเวณดาดฟ้าอาคาร H)</p> <p>- บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและความปลอดภัยของผู้เดินเท้าผ่านหน้าโครงการ</p>		<p>ภาพที่ 2-1 หน้า 158</p>
<p><b>3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b></p> <p>(1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- โครงการทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำพื้นที่พักอาศัย</p>		<p>ภาพที่ 2-1 หน้า 158</p>

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อเฝ้าระวังและควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุกหรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. เฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-14 หน้า 172
(3) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	- จัดทำแผนการบำรุงรักษาและ ดำเนินการ บำรุงรักษาในระยะเวลาที่กำหนดไว้		

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ) (4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด CCTV เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด CCTV ในชั้นผู้พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร		ภาพที่ 2-14 หน้า 172
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอยด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุกด้าน		
<b>4.2 สาธารณสุข</b>	-	-	-
<b>4.3 สุขภาพ</b> - ด้านสุขภาพกาย โรกระบบทางเดินหายใจ <u>ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ</u> (1) คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- จัดเจ้าหน้าที่แม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนประจำเดือน - จัดติดตั้งยางชะลอความเร็วตามจุดต่างๆในโครงการตามความเหมาะสม		ภาพที่ 2-9 หน้า 167 ภาพที่ 2-2 หน้า 160

(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ		ภาพที่ 2-2 หน้า 159
--	--	--	------------------------

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p> <p>(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า – ออกโครงการ</p> <p><u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u></p> <p>(1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>(2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยลดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่</p>	<p>- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน</p> <p>- จัดพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- ดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษา ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ตามแผนบำรุงรักษา</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p>		<p>ภาพที่ 2-2 หน้า 159 - 160</p> <p>ภาพที่ 2-1 หน้า 158</p> <p>ภาพที่ 2-11 หน้า 168</p>

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
--	---------------------------------	---------------------	---------------

<p><b>- โรคผิวหนัง</b></p> <p><u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำ</u></p> <p>(1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝา/ถัง 2 ฝาล้างเพื่ออำนวยความสะดวกในการทำมาสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>(3) ถ้าเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p> <p><u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยก กากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซ มีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p> <p>(2) จัดระบบบำบัด Aerosol โดยจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 1.5 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอ ต่อปริมาณอากาศที่เติมในระบบบำบัดน้ำเสียและมีประสิทธิภาพ ในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน</p>	<p>- จัดทำแผนบำรุงรักษาล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำควดฟ้า ของโครงการทุก 6 เดือน</p> <p>- จัดให้ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่ออำนวยความสะดวก ในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>- ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจาก กทม.</p>		<p>ภาพที่ 2-6 หน้า 164</p> <p>ภาพที่ 2-5 หน้า 163</p> <p>ภาพผนวก 2 หน้า 127</p>
--	--	--	---

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</u></p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ</p>	<p>- ทางโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>		<p>ภาพที่ 2-3 หน้า 161</p>



<p><u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ</u></p> <p>(1) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่นการกำจัดลูกน้ำ ยุงลายเป็นต้นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>(3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูปท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>(4) ประสานบริษัทเอกชนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุงเป็นต้น</p> <p>(5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ พบการอุดตันของท่อระบายน้ำ ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ประสานบริษัทเอกชนให้มาฉีดพ่นยากำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือนภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>		<p>ภาพที่ 2-8 หน้า 166</p> <p>ภาพที่ 2-17 หน้า 178</p> <p>ภาพที่ 2-9 หน้า 164</p>
--	---	--	---

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ (ต่อ)</u></p> <p>(7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว</p> <p>(8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร</p> <p>(9) ประสานงานและการจัดเก็บข้อมูลจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- โรคผิวหนัง</p> <p>(1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและ</p>	<p>- จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร</p> <p>- ดำเนินการประสานงานและการจัดเก็บข้อมูลจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- นิติบุคคลฯ แจกคู่มือกฎระเบียบและข้อบังคับ เพื่อ</p>		<p>ภาพที่ 2-9 หน้า 167</p> <p>ภาพที่ 2-1 หน้า 158</p> <p>ภาพที่ 2-9 หน้า 167</p>

<p>ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>ควบคุมการอยู่อาศัยให้เป็นระเบียบ</p> <p>- บริษัท ฐานิดา แลนด์สเคป จำกัด ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์</p> <p>- นิติบุคคลควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>		<p>ภาพที่ 2-1 หน้า 158</p>
<p><b>4.4 สระว่ายน้ำ</b></p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบปั๊มดูดตะกอน ไม่ดูดตะกอน และกระชอนตกใบไม้</p>		<p>ภาพที่ 2-15 หน้า 175</p>

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>(4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล</li> </ul>	<p>- จัดให้มีก๊อกอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>- มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>- ดำเนินการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p>		<p>ภาพที่ 2-15 หน้า 175</p> <p>ภาพที่ 2-15 หน้า 174</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>- ไม่ปล่อยสิ่งคันหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรค อูจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	(5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ		
---	--	--	--

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล โมสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</li> </ul> <p>(6) ชัดดูทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบๆเป็นระยะ</p> <p>(7) ถ้าพบความสกปรก คราบตะไคร่ หรือเมือก กับพื้นควรทำความสะอาดทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>(2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าวหรือหลุด ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</p> <p>(3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น</p> <p>(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(5) จัดทำป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(6) จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม</p> <p>(7) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ น้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดจ้าง นายจิรพันธ์ จิตพานันท์ ดูแลสระว่ายน้ำในโครงการ</li> <li>- โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี</li> <li>- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี</li> <li>- จัดทำป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- โครงการจัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม</li> </ul>		<p>ภาพที่ 2-15 หน้า 175</p> <p>ภาพที่ 2-15 หน้า 174</p> <p>ภาพที่ 2-15 หน้า 175</p>

หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ			
--	--	--	--

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(8) ติดตั้งไฟส่องสว่างทางทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>(10) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(11) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>(12) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(13) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(14) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>- ติดตั้งโคมไฟส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยให้คำแนะนำ และกฎระเบียบต่างๆในการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- อบรมเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ถึงขั้นตอนการให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล</p> <p>- จัดทำเบอร์ติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆเช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- ติดตั้งโคมไฟส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำตอนกลางคืน</p>		<p>ภาพที่ 2-16 หน้า 176</p> <p>ภาพที่ 2-15 หน้า 174</p> <p>ภาพที่ 2-15 หน้า 174</p> <p>ภาพที่ 2-15 หน้า 174</p> <p>ภาพที่ 2-16 หน้า 176</p>

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
--	---------------------------------	---------------------	---------------

<p>- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(15) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</p> <p>(16) หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p> <p>(17) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ หากพบการชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p> <p>- ติดป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้ชัดเจน เพื่อสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>		<p>ภาพที่ 2-15 หน้า 175 ภาพที่ 2-15 หน้า 174</p>
<p>4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>			
<p><b>ทัศนียภาพ</b></p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4,837.40 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.003ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,989.18ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 2,411ตร.ม.และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,320.05ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตรงตามแบบก่อสร้าง</p>		<p>ภาพที่ 2-1 หน้า 158</p>

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><u>ทัศนียภาพ (ต่อ)</u></p> <p>(2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>(3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p><u>การบดบังและการสะท้อนแสงแดด</u></p> <p>(1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดตั้ง</p>	<p>- บริษัท ฐานิดา แลนด์สเคป จำกัด ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์</p> <p>- นิติบุคคลควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว</p>		<p>ภาพที่ 2-1 หน้า 158</p>

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การบดบังและการสะท้อนแสงแดด (ต่อ)</u>			

<p>คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว</p>		
<p><b>การบังคับทิศทางลม</b></p> <p>(1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>(2) โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคมจำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว</p>		

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>การบังคับทิศทางลม (ต่อ)</b></p> <p>(3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว</p>	<p>เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว</p>		

กลับ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชียเซนานิคม จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
<b>การบังคับใช้นิติวิธี โททัศน์</b> (1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการโดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดาเอ็มเอฟ เอเชียเซนานิคม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ	เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว		

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>การบังคับใช้นิติวิธี โททัศน์ (ต่อ)</b> จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น (2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้นิติวิธีแล โททัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกลับ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชียเซนานิคม จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ	เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว		



ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
<b>การประชาสัมพันธ์</b> (1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ (2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติ	เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว		

**ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)</b> บุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที (3) จัดให้มีจุดติดต่อประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ <b>การมีส่วนร่วมของประชาชน</b> (1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ <b>การรับเรื่องร้องเรียน</b> (2) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการสีช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม โทรศัพท์โทรสารสำนักงานบริษัทอนันดาแอร์เอเชีย เสนานิคมจำกัด และ สำนักงานเขตจตุจักรพร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว		



## 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

### 2.2.1 การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้

โครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบส่งท่อน้ำประปา สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำ พร้อมทั้งทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการฯ ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปานครหลวงเป็นประจำทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 1)

### 2.2.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะหลังดำเนินการ 6 เดือน จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประจำเดือนเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

**ตารางที่ 2-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการจุดปล่อยออก**

จุดปล่อยออก	พารามิเตอร์ที่วัด								หมายเหตุ
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease&Oil (mg/L)	
น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด	-	-	-	-	-	-	-	-	ขอรับ บริการ บำบัดน้ำ เสียจาก กทม.
เดือน มกราคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน กุมภาพันธ์	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน มีนาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน เมษายน	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน พฤษภาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน มิถุนายน	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	

ที่มา ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

**ตารางที่ 2-3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคาร A,C**

อาคาร A	พารามิเตอร์ที่วัด								หมายเหตุ
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease&Oil (mg/L)	
น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด	-	-	-	-	-	-	-	-	ขอรับ

เดือน มกราคม	-	-	-	-	-	-	-	-	บริการ บำบัดน้ำ เสียจาก กทม.
เดือน กุมภาพันธ์	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน มีนาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน เมษายน	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน พฤษภาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน มิถุนายน	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	

ตารางที่ 2-4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคาร B,D

อาคาร B	พารามิเตอร์ที่วัด								หมายเหตุ
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease&Oil (mg/L)	
น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด	-	-	-	-	-	-	-	-	ขอรับ บริการ บำบัดน้ำ เสียจาก กทม.
เดือน มกราคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน กุมภาพันธ์	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน มีนาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน เมษายน	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน พฤษภาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน มิถุนายน	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	

ตารางที่ 2-5 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคาร F,H

อาคาร F	พารามิเตอร์ที่วัด								หมายเหตุ
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease&Oil (mg/L)	
น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด	-	-	-	-	-	-	-	-	ขอรับ บริการ บำบัดน้ำ เสียจาก กทม.
เดือน มกราคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน กุมภาพันธ์	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน มีนาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน เมษายน	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน พฤษภาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน มิถุนายน	-	-	-	-	-	-	-	-	

ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	
----------------	-----	------	-------	-------	------	------	-------	------	--

ตารางที่ 2-6 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคาร E,G

อาคาร G	พารามิเตอร์ที่วัด								หมายเหตุ
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease&Oil (mg/L)	
น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด	-	-	-	-	-	-	-	-	ขอรับ บริการ บำบัดน้ำ เสียจาก กทม.
เดือน มกราคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน กุมภาพันธ์	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน มีนาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน เมษายน	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน พฤษภาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน มิถุนายน	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	

## 2.4 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

ทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบค่าความเป็นกรด – ด่าง และค่าคลอรีนเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 4) และนอกจากนี้ยังดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทางเชื้อจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรคเป็นประจำทุกเดือนจากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ นำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ทว่าการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน สามารถสรุปได้ดัง (ตารางที่ 2-7)

ตารางที่ 2-7 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำของโครงการ

รายการ	หน่วย	มาตรฐาน น้ำสระ ว่ายน้ำ	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.	
			สระ A	สระ B	สระ A	สระ B	สระ A	สระ B	สระ A	สระ B	สระ A	สระ B	สระ A	สระ B
pH	-	7.2-8.4	7.6	7.4	7.4	7.4	7.8	7.6	7.4	7.6	7.5	7.5	7.5	7.5
Chlorine	mg/l	0.6-1.0	0.610	0.970	0.963	0.896	0.610	0.656	0.948	0.744	0.825	0.805	0.611	0.718
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	<10	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8
E.Coli	CFU/ml	ตรวจไม่พบ	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.
Stephylococcus Aureus	CFU/ml	ตรวจไม่พบ	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.

หมายเหตุ <1 หมายถึง LESS THAN 1 cfu/250 ml MEANS NONE

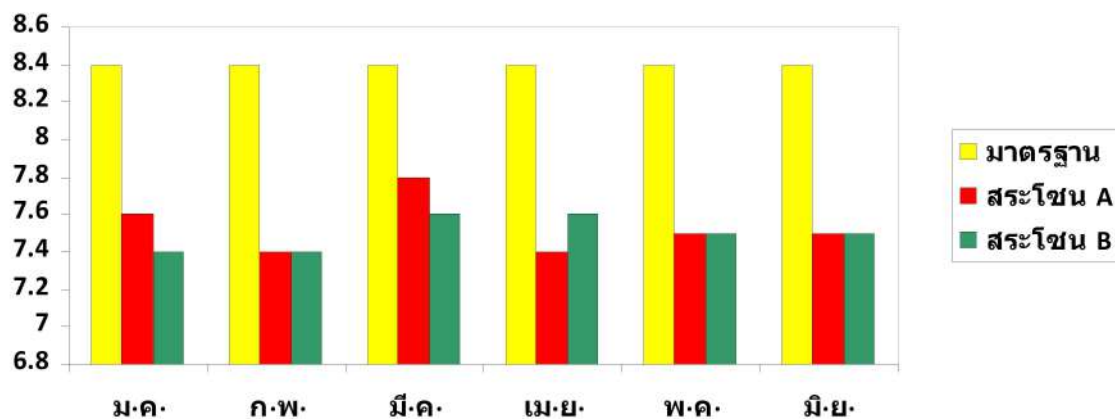
ที่มา \* : ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่น่ารังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ  
ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

ND. หมายถึง ตรวจไม่พบ

กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

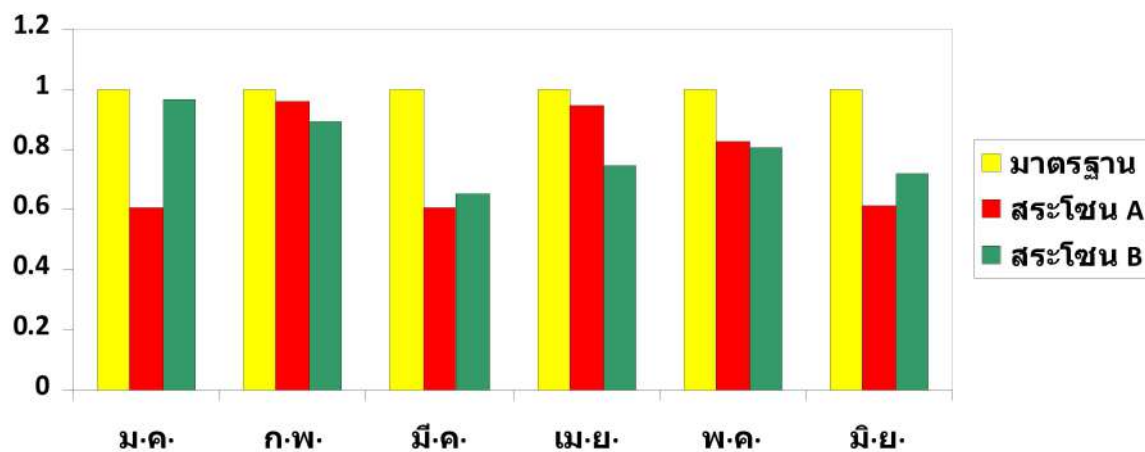
1. กราฟแสดงค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH)

ค่า pH



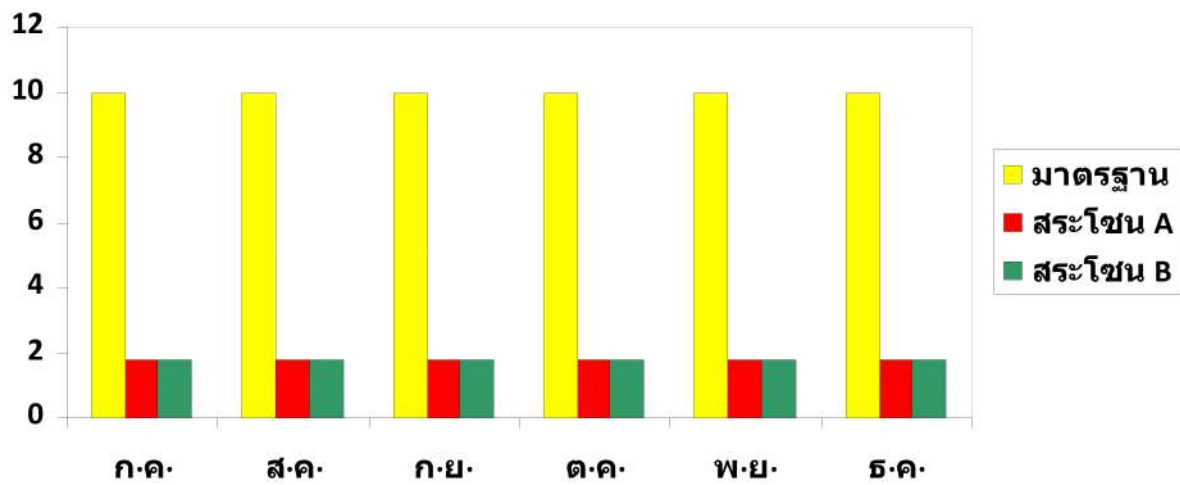
2. กราฟแสดงค่าคลอรีน (Chlorine)

ค่า Chlorine



3. กราฟแสดงค่าคลอริฟอร์มทั้งหมด (Coliform)

ค่า Coliform





## บทที่ 3

# ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ลักษณะภูมิประเทศ</b>			
พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- จัดจ้างให้บริษัท ฐานิดา แลนด์สเคป จำกัด ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		ภาพที่ 2-1 หน้า 158
<b>2. คุณภาพอากาศ</b>			
พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ  - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดจ้างให้บริษัท บริษัท ฐานิดา แลนด์สเคป จำกัด ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่สำรวจถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-1 หน้า 158 ภาพที่ 2-2 หน้าที่ 159
<b>3. เสียงและความสั่นสะเทือน</b>			
ป้ายจราจรและสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ - ตรวจสอบป้ายจราจรและสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดเจ้าหน้าที่สำรวจป้ายจราจรและสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-2 หน้าที่ 159
<b>4. การใช้น้ำ</b>			
ระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และตรวจสอบเส้นท่อประปา 1 ครั้ง/เดือน		ภาพที่ 2-5

**ตาราง 3.1 ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์**

ตารางที่ 3.1 ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><u>ถังเก็บน้ำใต้ดิน</u></p> <p>- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่สภาพดี ไม่หลุดกร่อน</p>	<p>- จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ ควดฟ้าเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน</p>		<p>ภาพที่ 2-6</p>

- ทำความสะอาดทุก 6 เดือน			
<b>5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</b>			
<u>ระบบไฟฟ้าโครงการ</u> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าภายในอาคาร		ภาพที่ 2-11
<b>6. การจัดการมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย</b>			
<u>ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย</u> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นและทำความสะอาดห้องพักขยะสัปดาห์ละครั้ง		ภาพที่ 2-9
<b>7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย</b>			
<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> คุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด (ตรวจสอบทุก 1 เดือน) ในตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่	- ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจาก กทม.		ภาพผนวก 2

**ตาราง 3.1 ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (TSS) สารที่ละลายน้ำได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN)	} ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจาก กทม.		ภาพผนวก 2

น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ตะกอนหนัก (SS) - ตรวจสอบปริมาณกากไขมันที่บดักไขมันและประสานงาน ให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบล้างทำความสะอาด			
<b>8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b>			
<u>รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ</u> - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ <u>รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน</u> - ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ทางโครงการจัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำทุก 1 ปี พร้อมทั้งตรวจสอบการรั่วซึมและการแตกของท่อระบายน้ำ		ภาพที่ 2-8

**ตาราง 3.1 ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>9. การป้องกันอัคคีภัย</b>			
<u>อุปกรณ์ที่ป้องกันอัคคีภัย</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	- ทางโครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและ ดูแลบำรุงรักษาระบบเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน ตามแผนบำรุงรักษา		ภาพที่ 2-14 หน้าที่ 172-173
<b>10. การระบายอากาศ</b>			
<u>อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ	- ดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษา ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ ตามแผนบำรุงรักษา		ภาพที่ 2-10 หน้าที่ 168

11. การจราจร			
<p><u>ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ</u></p> <p>- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของพื้นผิวถนนและป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>		<p>ภาพที่ 2-2 หน้าที่ 159</p>

**ตาราง 3.1 ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ			
<p><u>ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ</u></p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p>		
13. สระว่ายน้ำ			
<p>1). คุณภาพน้ำ</p> <p>ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</p> <p>- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น</p>	<p>- จัดจ้างบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาเก็บวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ</p>		<p>ภาพที่ 2-15 หน้าที่ 174</p>

ตาราง 3.1 ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณภาพน้ำ (ต่อ) (จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น)			
ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) (จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจ ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด)	- จัดจ้างบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม มาเก็บวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-15 หน้าที่ 174
คลอรีนทั้งหมด(Total Chlorine) คลอไรด์(Chlorine) แอมโมเนีย(Ammonia) ไนเตรท(Nitrate) (จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บ ตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจ ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด)	- จัดจ้างบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม มาเก็บวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-15 หน้าที่ 174

**ตาราง 3.1 ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>โครงสร้างและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผืนงไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>- ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่าง คอยตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผืนของสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>- ตรวจเช็คฝาปิดรางระบายน้ำ ให้มีสภาพแข็งแรงอยู่เสมอ และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>- จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล อุปกรณ์อำนวยความสะดวก สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่แม่บ้านดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ</li> <li>- ติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ</li> </ul>		<p>ภาพที่ 2-15 หน้าที่ 174</p> <p>ภาพที่ 2-16 หน้าที่ 176</p> <p>ภาพที่ 2-15 หน้าที่ 174</p>



**ตาราง 3.1 ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>14. สุนทรียภาพ</b>			
พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ดูแลรักษาให้สภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- จัดจ้างให้บริษัท ฐานิดา แลนด์สเคป จำกัด ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		ภาพที่ 2-1 หน้า 158
<b>15. ความปลอดภัยของผู้ที่ได้ผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ</b>			
ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม		
<b>16. การมีส่วนร่วมของประชาชน</b>			
กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการ งานการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการและ หลักสิทธิพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ - สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว		

**ตาราง 3.1 ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
--	---------------------------------	---------------------	---------------

<b>17. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน</b>			
<p>ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน</p>	<p>เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว</p>		

## ภาคผนวก 1

- หนังสือเห็นชอบ EIA
- สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- สำเนามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## หนังสือเห็นชอบ EIA

OK

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๕๗-๕



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๗ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (Elio Del Moss) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๓ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (Elio Del Moss) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๕๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (Elio Del Moss) ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน ๓๔ แยก ๑ ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๕๒๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๕๒๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (Elio Del Moss) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน

และ...

๒

และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิ อุนนัง

(นายสุวิ อุนนัง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ เอลิโอ เดล มอสส์ (Elio Del Moss) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลิโอ เดล มอสส์ (Elio Del Moss) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร (อาคาร A,B,C,D,F,G และ H) และอาคารสำนักงานและจอดรถ สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) มีห้องชุดรวม 1,524 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 1,522 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลิโอ เดล มอสส์ (Elio Del Moss) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด อย่างเคร่งครัด

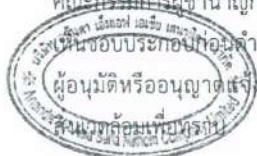
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความ

เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด

1/129

มกราคม 2561



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มกราคม 2561

2/129

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด



มกราคม 2561

นางสาวนริศรา ลือสากุล

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





แบบ สวล. ๔

## ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา  
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๒๖/๒๕๕๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๑๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- (๑) ไม่มีเงื่อนไข
- (๒)
- (๓)
- (๔)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)  
เลขาธิการ  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



## สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (Elio Del Moss) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร (อาคาร A,B,C,D,F,G และ H) และอาคารสำนักงานและจอดรถ สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) ความสูงอาคารจะกระทบที่ดินที่ก่อสร้างถึงพื้นผิวดินเท่ากับ 22.95 ม. (อาคาร E เท่ากับ 19.75 ม.)  โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาสถานที่ราชการ โรงพยาบาล โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดความร่มรื่น สวยงาม และความสะดวกให้แก่ผู้พบเห็นในโครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดุลยภาพพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ  - ดุลยภาพพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ  ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เลาน์จ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



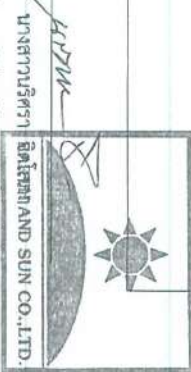
มกราคม 2561

นายประธาน ประภาวุฒิกุล

ผู้อำนวยการดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เลาน์จ จำกัด

49/129

มกราคม 2561



นางสาวนิศรา นิตินา AND SUN CO., LTD.  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.0891 และ 0.0530 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนิบาตความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจัดจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนา นิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2561

นายประธาน ประภาวุฒินกุล

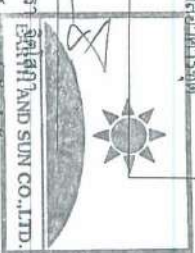
50/129

มกราคม 2561

นางสาวนิศรา อธิ์สุ LAND SUN CO., LTD.

ผู้มีส่วนได้แก่การแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> - มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 1.36, 0.0315, 0.0157 และ 3.528 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ติดตั้งป้ายห้ามดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายตั้งแต่จุดเข้าและจุดออก 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของของผู้ที่อาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,837.40 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,989.18 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,320.05 ตร.ม. ซึ่งมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการใหม่มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2561

นายประธาน ประภาวุฒินกุล

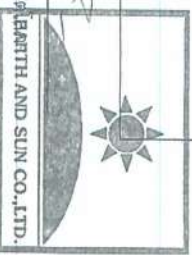
ผู้อำนวยการด้านบริหารแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด

51/129

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิต

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq) สูงสุดเท่ากับ อยู่ในช่วง 62.9 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 92.4 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้าออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ที่พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้าออกโครงการพร้อมกัน และไม่เข้าออกตลอดทั้งวัน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มออฟ เอเชีย เซนาคา จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2561

นายประธาน ประภาวุฒินกุล

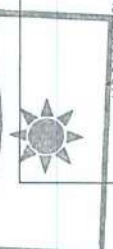
ผู้อำนวยการงานการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มออฟ เอเชีย เซนาคา จำกัด

52/129

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตติภา  
E-SUN AND SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 802.62 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 845 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน แบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปไบโอดีรกายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งน้อยกว่าคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งต้องมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (พ.ศ.2548)	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 845 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและชุด ให้งานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุรกรมสุภาภิบาลเข้ามาตรวจสอบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำวัน เติมน้ำหรือตามความเหมาะสม 4) ประสานงานกับบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบดเตอร์ เวลส์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อตกไขมัน โดยประสานงานให้สำนักงานเขตจตุรกรมสุภาภิบาลไป 4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น



มกราคม 2561

นายประธาน ประภาวุฒิจุล

ผู้อำนวยการดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็นเอฟ เอเซีย เสนาภิคม จำกัด

53/129

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตพิสุทธิ AND SUN CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า สถานราชการ โรงพยาบาล โรงเรียน อาคารชุดที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานอกที่ที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์เช่นป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เมื่อเริ่มดำเนินการ นำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำที่ออกจากโครงการจะส่งคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด และระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้รับการปล่อยน้ำหรือแหล่งน้ำที่มีระบบนิเวศวิทยา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ



มกราคม 2561

*(Signature)*

นายประสาน ประภาสุกุล

ผู้อำนวยการดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็นเอฟ เอช จำกัด

55/129

มกราคม 2561

*(Signature)*

นางสาวนริศรา จิตเสนา

Earth and Sun Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา บิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

3. คุณสมบัติการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 1,037 ลบ.ม./วัน โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการสำรองน้ำภายในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน อาคาร E ปริมาตรเก็บน้ำ 1,053.54 ลบ.ม. ใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารปริมาตรรวมรวม 459.64 ลบ.ม. ใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 296.62 ลบ.ม. และใช้สำรองเพื่อการดับเพลิง 163.02 ลบ.ม. 2) ทาว์นคันทันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ถึงกับน้ำใต้ดินทั้งหมด 3) จัดใหม่เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานคณะกรรมการและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
---------------	---	---	--



มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

56/129

มกราคม 2561

นางสาวนิศรา จิตพิทักษ์ AND SUN CO., LTD.

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนาบิคม จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (พ.ศ.2548)	4) ประสานงานกับบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบละกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดักน้ำบักก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 6) จัดระบบบำบัด Aerosol โดยจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 1.5 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศที่เติมในระบบบำบัดน้ำเสีย และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน 7) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่ม้อตราการระบายอากาศ 1.29 ล./นที่ จากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำบักก๊าซมีเทนและอากาศเสีย โดยอาศัยกลิ่นที่ม้ออยู่ในดินเป็นตัววัดระดับและตั้งมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตจตุจักร 6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



มกราคม 2561

*[Signature]*

นายประธาน ประภาพิบูล

ผู้อำนวยการดำเนินการแทน/บริษัท อนุมัติ เอ็มเอฟ เอเชีย เซมานิคม จำกัด

58/129

มกราคม 2561



นางสาวนิศรา จิตต์ผล

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		8) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งอยู่ติดทางวิ่งรถ จะมีมาตรการดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ไม่ก่อมลพิษออกสู่ทำงาน - ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี้ยวสำหรับสัญญาณของผู้พักอาศัยในโครงการ - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี้ยวและมีกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซานา นิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



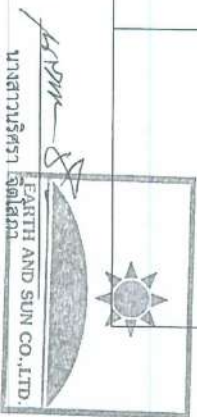
มกราคม 2561

นายประธาน ประภาวุฒินันท์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซานา นิคม จำกัด

59/129

มกราคม 2561



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	ระบบการระบายน้ำผ่านของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงตามท่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุดแล้วระบายผ่านท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 - 0.4 ม. ด้วยความลาดชัน 1:200 จากนั้นจะไหลรวมลงสู่บ่อน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	1) หนึ่งคนตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะนำไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) ออกแบบให้มีการท่วมน้ำในบ่อน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (518.40 ลบ.ม./ชั่วโมง)	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท



มกราคม 2561

*[Signature]*

นายประสม ประภาหุติกล

60/129

มกราคม 2561

*[Signature]*  
นางสาวณิศา อินเสถียร  
FATH AND SUN CO., LTD.

ผู้รายงานดำเนินการแทน/บริษัท เอ็มเอฟ เอเซีย เสนานิคม จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ	ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 14.47 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารสำนักงานและที่จอดรถยนต์ (อาคาร E) จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ 41.01 ตร.ม. คิดเป็นปริมาตรรวม 49.212 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในถังกองที่ 1.20 ม.) โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กบานพับ และแบ่งเป็นพื้นที่มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายอย่างเป็นส่วน โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 3-15 วัน ดังนั้น ในกรณีที่มีปริมาณขยะตกค้างเกินความสามารถในการเก็บขนได้ตามปกติก็จะมีมูลฝอยล้นออกมาหรือเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	1) รมงรคให้ผูู้้ทักอาคคยและพนักงนปรจจำโครงการค้ดแยกประเภทขยะ โดยจะจ้ดให้ม้ถึงรจรงรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น 2) จ้ดให้ม้ห้องพัทขยะรวม เป็นห้องคอนกรีต ม้ประตูเหล็กขนทบบานพับ และแบ่งเป็นห้องพัทขยะเปียก แห้ง และขยะอันตรายอย่างเป็นส่วน โดยสามารถกักเก็บขยะได้ประมาณ 3-15 วัน 3) จ้ดเตรียมถังขยะค้ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่นบริเวณโรงทงทางดิน โรงสีพค โรงพัทคย และอาคารจอตรก เป็นต้น 4) จ้ดให้ม้ถึงรจรงรับขยะอันตราย ค้จ้ไว้ในห้องพัทขยะอันตรายรวมของโครงการ โดยภายในถึงจะรจรงด้วยสีส้ม/สีแดงสำหรับใส่ขยะอันตราย ห้องพัทขยะอันตรายสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนเดือนละ 2 ครั้ง หรือเมื่อมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก 5) จ้ดให้ม้การล้างทำความสะอาดห้องพัทขยะประจำชั้น และห้องพัทขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง 6) จ้ดให้ม้รางระบายน้ำภายในห้องพัทขยะรวม และเชื่อมต่อท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย	- ตรวจจสอบบริเวณห้องพัทมูลฝอยประจำชั้นและห้องพัทมูลฝอยแห้ง- เปียกในให้ม้มูลฝอยตกค้างและความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จ้ดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจ้ดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มออฟ เอเชีย เสนาพานิช จำกัด) ในช่วงปีงบประมาณ



มกราคม 2561

*[Signature]*

นายประธาน ประภาวดีกุล

ผู้อำนวยการด้านบริหารแผน/บริษัท อนันดา เอ็มออฟ เอเชีย เสนาพานิช จำกัด

61/129

มกราคม 2561

*[Signature]*  
นางสาวศิริพร จิตต์สุภา SUN CO.,LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<p>7) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม</p> <p>8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขยะของสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขยะไม่กีดขวาง โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับ</p> <p>10) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย</p>	<p>กึ่งอัตโนมัติบุคลากรชุด</p>



มกราคม 2561

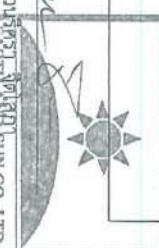
นายประธาน ประภาวุฒินันท์

ผู้อำนวยการด้านแผน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เอเซีย จำกัด

6/2/29

มกราคม 2561

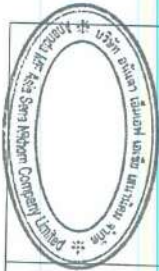
นางสาวนันทิยา จิตนิบุคกุล  
E&A/ANB ธนบม CO.,LTD.  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ&อี แอนด์ จัน จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		อากาศ 1.29 ล/นาที่ จากห้องกักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อคั้นน้ำดิบก๊าซมีเทนและอากาศเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 4,917 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ</li> <li>2) ตรวจสอบและระบบไฟฟ้าส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ</li> <li>3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานบุคคล</li> <li>- แยกลิวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้หม้อต้มน้ำควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอ</li> <li>- เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนาคต เอ็มเอฟ เอเชีย เคนนิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



มกราคม 2561

นายประธาน ประภาวุฒินันท์

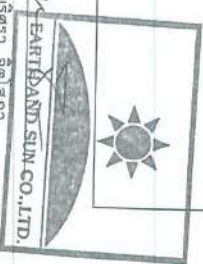
ผู้อำนวยการด้านแผน/บริษัท อนาคต เอ็มเอฟ เอเชีย เคนนิคม จำกัด

63/129

มกราคม 2561

นางสาวนิศรา จิตโสกา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออีร เออนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติงานในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดการกระเทาะของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เพียง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสแตทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและเน้นระบายความร้อนทุกเดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ถังแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดชื่อช่างซ่อม/ถังแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้ถืออายุภายในโครงการ</li> </ul> <p>4) ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้าย</p>	



มกราคม 2561

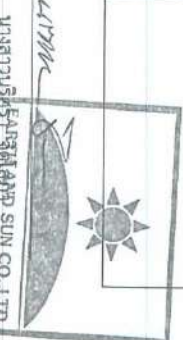
*[Signature]*

นายประธาน ประภาวุฒิกุล

ผู้อำนวยการด้านแผน/บริษัท อนามัย เอ็มเอฟ เอเชีย เสนาภิรมย์ จำกัด

64/129

มกราคม 2561



นางสาวรัฐวิมล สุทธิสุนทร SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มเอฟ เอเชีย เสนาภิรมย์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ประชาชนที่รับทราบในขั้นตอนการ โดยมีความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</li><li>- ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ</li><li>- ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C</li><li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี</li><li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยให้แสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</li><li>- ติดตั้งคอมพิวเตอร์ตั้งโต๊ะเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน</li><li>- หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ห้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ</li><li>- ช่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน</li></ul>	



มกราคม 2561

นายประธาน ประภาวุฒินันท์

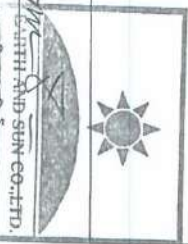
ผู้อำนวยการด้านกฎหมาย/บริษัท เอ็มเอฟ เอเซีย เยาวนิคม จำกัด

65/129

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา ชิตเสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงพยาบาล โรงพยาบาล และสถานที่ฟิสิกส์ หรือมีควันน้อย หรือระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการออกแบบให้พร้อมรับจากถึงเก็บสำรอน้ำที่สำรองไว้ รวมกับน้ำที่รับจากรดดับเพลิงที่ใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และระดับเพลิงยังไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ทางโครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภคมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะ</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)</p> <p>2) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำอัตราการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 1,000 GPM (60 ลิตร/วินาที)</p> <p>3) จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำของอาคาร โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)</p> <p>4) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคารมี 1 ชุด เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับเข้ากับระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร</p> <p>5) จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟจำนวน 3 บันได/อาคาร โดยบันไดหนีไฟสามารถรองรับผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 11 นาที</p>	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



มกราคม 2561

นายประสพ ประภาวิไลกุล

ผู้อำนวยการด้านบริหารแผน/บริษัท เอ็มเอฟ เอเซีย เสนาภิรมย์ จำกัด

66/129

มกราคม 2561

นางสาวณิศา จิตต์สุภา

EMM AND SUD CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอฟ เอเซีย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	6) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 4 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 1,788.95 ตร.ม. โดยโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวมทั้งสิ้น 4,822 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.37 ตร.ม./คน โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 7) จัดให้มีการชักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	มาตรการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.7 ระบบระบายอากาศ	โครงการจะจัดทำให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น เป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้อง เป็นไป	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้สิ่งกีดขวาง 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทั้งบริเวณในบริเวณที่จอดรถ ในที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	



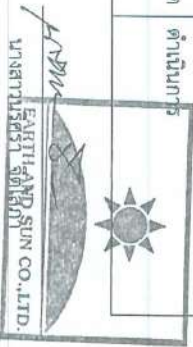
มกราคม 2561

  
นายประธาน ประภาวุฒินุล

ผู้รายงานดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เอสมิเคม จำกัด

67/129

มกราคม 2561



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	ตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) บัญญัติไว้ในอาคาร ใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยออกแบบให้มีช่องระบายอากาศเปิดสู่ภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม. เป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 30 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544)	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 4,837.40 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,320.05 ตร.ม. โดยมีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ในโครงการ 15,833.59 กรัม/วิน 4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องน้ำ และห้องปั๊มน้ำ 5) จัดให้มีการระบายอากาศในห้องที่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ โดยมีระบบปรับอากาศภายในโครงการรวม 35,095.101 Btu/hr. หรือ 2,924.59 ตันความเย็น	- ติดตามรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จัดจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซาน์ดัม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2561

นายประธาน ประภาวุฒิภา

ผู้อำนวยการด้านบริหารแผน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซาน์ดัม จำกัด

68/129

มกราคม 2561

นางสาวณิศา จิตพิทยา  
E-SUN AND SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	ในการดำเนินงานเข้าสู่โครงการ คาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่เข้าสู่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วนช่วงเย็นสูงสุด (Peak Volume) อยู่ที่ 229 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนพหลโยธิน ถนนงามวงศ์วาน ถนนประดิษฐ์มนูกิจ ถนนซอยพหลโยธิน 34 และถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยก รวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของทางแยก พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกในปัจจุบัน อยู่ในระดับต่ำ (LOS F) อยู่แล้ว และสำหรับระดับการให้บริการของถนนประดิษฐ์มนูกิจ ถนนซอยพหลโยธิน 34 และถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 ซึ่งเป็นเส้นทางหลักของโครงการมีระดับการให้บริการลดลงก่อนมีการพัฒนาโครงการ	มาตรการด้านความเพียงพอของจราจร 1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง 3) โครงการจะแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่าเมื่อออกรถจาก 567 คัน (ไม่รวมที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ 6 คัน) เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 4) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามข้ามจอดค้ำคันภายในโครงการ 5) ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการควบคุมการปฏิบัติตาม 6) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามการตั้ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - จัดการ ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา



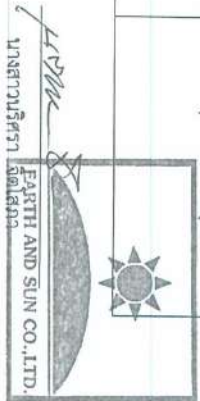
มกราคม 2561

นายประธาน ประภาวุฒิตถ

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา บิโนม จำกัด

69/129

มกราคม 2561



นางสาวนิศรา ลัดเสมอ

ผู้มีอำนาจการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	พหุโยธิน 34 และถนนพหุโยธิน 34 แยก 11 มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยก (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของทางแยก พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงไปกว่าเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกในปัจจุบัน อยู่ในระดับต่ำ (LOS F) อยู่แล้ว และสำหรับระดับการให้บริการของถนนประเสริฐนุกิจ ถนนซอยพหุโยธิน 34 และถนนพหุโยธิน 34 แยก 11 ซึ่งเป็นเส้นทางหลักของโครงการมีระดับการให้บริการลดลงก่อนมีการพัฒนาโครงการ	1) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ได้แก่ รถขนส่งสาธารณะ โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางการเดินและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 3) พิจารณาให้ใช้สิทธิจอดรถหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแออัดของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนพหุโยธิน	



มกราคม 2561

*[Signature]*

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้อำนวยการดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเทค เอ็มแซฟ จำกัด

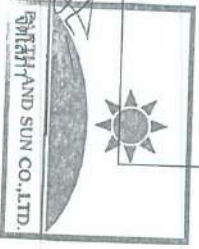
70/129

มกราคม 2561

*[Signature]*

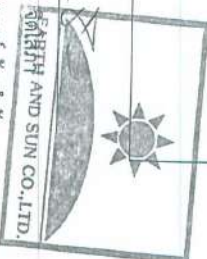
นางสาววิศรา จันทะนันท์ SUN CO.,LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เจริญ แร่ธาตุ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>34 แยก 11 หน้าโครงการ</p> <p>4) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางอย่างชัดเจน</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>6) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 ทางเข้า-ออกโครงการ และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าว</p> <p>เนื่องจากโครงการ</p> <p>7) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวเข้าใช้บริการ</p> <p>จัดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแวดล้อมสิทธิในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</p>	 <p>บริษัท บังสันริ จำกัด</p>



มกราคม 2561

นายประธาน ประภาวุฒินันท์

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็นเอฟ เอเชีย เซมานิคัม จำกัด

71/129

มกราคม 2561

นางสาวนิศรา จิตสุภักดิ์ AND SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		8) ติดป้ายห้ามผู้พักอาศัยยวารถไปจอดรถริมถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 9) รองของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจ้งกับตำรวจจราจรว่าให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นก็กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดรถค้างคืนภายในโครงการ 10) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 11) จัดให้มีทางเดินเท้าและจัดให้มีการปลูกต้นไม้ริมถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัยของผู้เดินเท้าผ่านหน้าโครงการ โดยพื้นที่ดังกล่าวสามารถเข้าถึงได้ทั้งผู้ที่อาศัยในโครงการและบุคคลทั่วไป	
3.9 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยทั้งพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ โรงแรม โรงพยาบาล อาคารสำนักงาน และอาคารชุดพักอาศัย เดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า	1) ควบคุมอาคารส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย เสนา นิคม จำกัด) ในพื้นที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2561

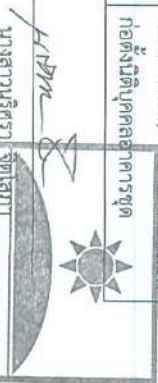
นายประสาน ประภาสุตกุล

72/129

มกราคม 2561

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย เสนานิคม จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอมท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งเป็นการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่เคอร์อบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.57:1 (ไม่เกิน 4:1)</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 15.06 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5)</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 53.77 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</li> </ul>	
3.10 พืชสีเขียว	โครงการมีขนาดพื้นที่ 13-2-48.4 ไร่ หรือ 21,793.60 ตร.ม. ภายในโครงการประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 1,524 ห้อง และมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ รวมทั้งสิ้น 4,822 คน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าอาคาร H โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 4,837.40 ตร.ม.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4,837.40 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.003 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,989.18 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,320.05 ตร.ม.</li> <li>2) ตรวจสอบพื้นที่ภูมิโนโครงการให้มีความเหมาะสมตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</li> </ul>



มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิจุล

ผู้อำนวยการดำเนินการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย เมานิคม จำกัด

73/129

มกราคม 2561

นางสาววิศิษฐ์-จิตโสภา  
EAMH AND SON CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มเพอ เอเซีย เมานิคม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่ดินเขียว (ต่อ)		<p>3) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้าออกอาคารในชั้นต่างๆ โดยผู้พักอาศัยจะใช้ลิฟต์โดยสารไปยังชั้นตาดฟ้าของอาคาร H ที่มีพื้นที่สีเขียวเท่านั้น</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในอาคาร H ที่มีพื้นที่สีเขียวของโครงการบนชั้นตาดฟ้าทราบว่า ผู้พักอาศัยในโครงการในอาคารอื่นๆ มีสิทธิในการเข้าถึงพื้นที่สีเขียวส่วนกลางบนอาคารทุกชั้น</p> <p>5) จัดให้มีทางเดินเท้าและจัดให้มีการปลูกต้นไม้ริมถนนทลโยธิน 34 แยก 11 บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและลดผลกระทบของผู้เดินเท้าผ่านหน้าโครงการ โดยพื้นที่ดังกล่าวสามารถเข้าถึงได้ทั้งผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลทั่วไป</p>	<p>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา บิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	<p>ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้น การเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว</p>	<p>1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันกรบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้งานได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด</p>



มกราคม 2561

นายประธาน ประภาวุฒกุล

ผู้อำนวยการด้านบริหารแผน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา บิคม จำกัด




74/129

มกราคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เลิร์น แอนด์ สัน CO., LTD.

นางสาวนิศรา จิตโสม  
FARM AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนา จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ทั่วประเทศว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน
			
มกราคม 2561		นายประธาน ประภาสุกกุล	มกราคม 2561
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนา จำกัด		นางสาวณิศา จิตติสุกกุล	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมือง มีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอ และการคมนาคมขนส่งสะดวก โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเปาโล เกษตร		
4.3 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะเวลาการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 1.36, 0.0315, 0.0157 และ 3.528 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) จัดทำทางระบายและลาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เคนนิคม จำกัด) ในช่วงที่ผู้ไม่ได้ออกมีนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2561

นายประสาน ปรากฏพิบูล

ผู้อำนวยการด้านบริหาร/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เคนนิคม จำกัด

76/129

มกราคม 2561

นางสาววิมลทิพย์ ใจดี SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอลิโอ เดล มอสส์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ - โรคผิวหนัง (ต่อ)		<div>2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</div> <div>3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</div>	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<div>1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อตี้น้ำบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</div> <div>2) จัดระบบบำบัด Aerosol โดยจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 1.5 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศที่เติมในระบบบำบัดน้ำเสีย และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน</div> <div>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</div>	<div>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพฟ เอเชีย เสนา จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</div>
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ	<div>1) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งบ่อพักสกรีนในการระบายน้ำ</div>	<div>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพฟ เอเชีย เสนา จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</div>



มกราคม 2561

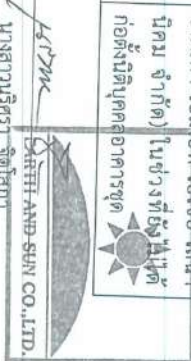
นายประสาน ปรากฏพิบูล

78/129

มกราคม 2561

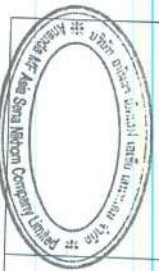
ผู้เขียนรายงาน/บริษัท อนันดา เอ็มเพฟ เอเชีย เสนา จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอลิโอ เดล มอสส์



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ - โรคที่เกิดจากสัตว์หรือโรคที่ติดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเห็บช้ำ เป็นต้น 2. บริเวณหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคใช้หัวคน เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทาน เนื้อเนื้อมนุษย์หรือสัตว์ที่ตายแล้ว หรือสัตว์ที่ตายแล้ว และเชื้อราที่มากับหมอนพวยหรือเสื้อผ้า และเชื้อราที่มากับแมลงสาบและแมลงวัน	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดห้องที่เลี้ยงสัตว์และอาหารสัตว์หรือผู้ดูแลสัตว์ 3) ใช้ตะแกรงครอบคอกสัตว์หรือระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตจัดซื้อให้มากจัดซื้อที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ยีราฟยุงกำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องที่มูลฝอยประจุขึ้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องที่มูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องที่เก็บมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดและแพร่พันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องที่เก็บมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตจัดซื้อจากเก็บมูลฝอยไปแล้ว 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนาบิคัม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2561

นายประธาน ประภาวุฒิกุล

ผู้อำนวยการด้านบริหารแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนาบิคัม จำกัด

มกราคม 2561

นางสาวณิศา จิตเสถียร  
FATH AND SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอลิโอ เดล มอสส์





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	การอยู่อาศัยและการสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีคุณสมบัติสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีชี้วัดรางวัล/ความถี่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>
4.4 สวัสดิภาพ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง โดยตั้งอยู่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ มีขนาดประมาณ 1,025 ตร.ม. มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจกรรมที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535	1) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขว้างน้ำลาย หรือสิ่งไม่พึงประสงค์ลงในน้ำ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดัชนีชี้วัดรางวัล/ความถี่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>



มกราคม 2561

นายประธาน ประภาวุฒกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เอสมานิม จำกัด

80/129

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตติธนา

บริษัท AND SUN CO.,LTD.

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - คูณำพาน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"><li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li><li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ปกครองดูแล</li><li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li><li>- ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ</li><li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำทามกโรเจลจากรั้วสระ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li><li>5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</li><li>6) จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ</li><li>7) ถ้าพบคนสกปรก ทราน ค่ะใคร หรือมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</li><li>- จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น</li><li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน</li><li>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพฟ เอเชีย เสนา นิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li></ul>



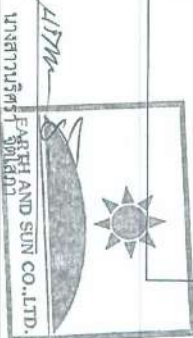
มกราคม 2561

นายประธาน ประภากรติกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเพฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

81/129

มกราคม 2561



ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำขุ่นไม่ใส พื้นและผนังเรียบ พร้อมทั้งมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่างชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำขุ่นไม่ใส พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและความสะอาดดี</li> <li>2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</li> <li>3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น</li> <li>4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ท้าความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>6) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม</li> <li>7) จัดให้มีแท่นลัดลงระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>8) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>9) น้ำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>10) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>10) กำหนดให้ผู้ดูแล้วย กรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้ว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</li> <li>- จัดจ้าง ทุก 6 เดือน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา</li> <li>- นิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



มกราคม 2561

นายประสาธน์ ประภาสวดีกุล

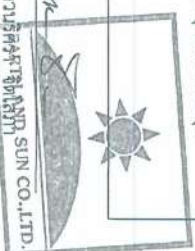
ผู้อำนวยการด้านบริหาร/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด

82/129

มกราคม 2561

นางสาวรัชฎา สุทธิกุลสุนทร SUN CO.,LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>11) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>12) จัดให้มีการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>13) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>14) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>15) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</p> <p>16) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ช่างดูแลหาใบให้ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p> <p>17) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	



มกราคม 2561

นายประสาน ประภาสุกุล

ผู้อำนวยการด้านกฎหมาย/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซเนนิคม จำกัด

83/129

มกราคม 2561

นางสาววิศรา จิตสุโข

ANANDA AND SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มวี แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 คุณภาพ และทัศนียภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร (อาคาร A,B,C,D,F,G และ H) และอาคารสำนักงานและจอดรถ สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) ความสูงอาคารจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 ม. (อาคาร E เท่ากับ 19.75 ม.) และพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นบ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม และห้างค้าปลีกค้าส่ง ตลอดจน 2 ผังของซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4,837.40 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.003 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,989.18 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 2,411 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,320.05 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย เซนานิคม จำกัด) ในช่องทางที่มีเจ้าหน้าที่ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2561

นายประธาน ประภาวุฒกุล

ผู้อำนวยการด้านแผน/บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย เซนานิคม จำกัด

84/129

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา งามเสนา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	และความสวยงาม ทำให้ทัศนียภาพเสื่อมโทรมขึ้นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
2) การบังคับและการสะท้อนแสงแดด	เมื่ออาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบังคับแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ ซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 กว้าง 9 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น โรงแรม Livotel สูง 8 ชั้น ในช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบังคับแสงต่อพื้นที่ของอาคารข้างเคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เลขที่ 1107/9 และ 1107/14 ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก ในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. โดยจะเกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดยสามารถสรุปพื้นที่อาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดดตามช่วงเวลาต่างๆ	1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา เอ็ม เพซิเอน ผู้รับสิทธิขอผลกระทบที่เกิดจากการบังคับแสงแดดของอาคารโครงการดังกล่าวที่ข้างเคียง 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นวงเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเพซิเอน จำกัด



มกราคม 2561

นายประธาน ประภาวุฒิปูล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเพซิเอน จำกัด

85/129

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา ชุตินันท์ AND SUN CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นวี แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การคับบั้งและการ สะท้อนแสงแดด (ต่อ)		อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย เสนานิคม จำกัด แต่หาทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การคับบั้งทิศทางลม	อาคารโครงการจะการคับบั้งทิศทางลมในบางช่วงเวลาที่ผ่าน โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากการคับบั้งทิศทางลม ได้แก่ ซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-10 กว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็นโรงแรม Livedo สูง 8 ชั้น และพื้นที่ว่างเปล่าอาคารชุดพักอาศัย You 3 Condo สูง 8 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง เลขที่ 1553/23, 1553/25, 1553/27, 1553/8, 1553/17, 1553/14-15 และ 1553/20 และพื้นที่ว่างเปล่า บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เลขที่ 1107/9 และ 1107/14 และซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 กว้าง 9 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ดังนั้นผลกระทบด้านการคับบั้งทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย	1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) โครงการได้เสนอมติการเอาต์ดาวน์บุคคลที่ได้รับความเสี่ยงหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย เสนา นิคม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการคับบั้งลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย เสนา นิคม จำกัด



มกราคม 2561

นายประธาน ประภาวุฒกุล

ผู้อำนวยการด้านบริหาร/บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย เสนา นิคม จำกัด

86/129

มกราคม 2561

นางสาวนิตรา

LEASTH AND SUN CO.,LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การทับซ้อนที่ดิน (ต่อ)		3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการทับซ้อนที่ดินทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4) การทับซ้อนที่ดิน (ต่อ)	ผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมายและโครงสร้างพื้นฐาน สูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร (อาคาร A,B,C,D,F,G และ H) และอาคารสำนักงานและจอดรถ สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 ม. (อาคาร E เท่ากับ 19.75 ม.) และเนื่องจากคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้	1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยแจ้งไปในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด



มกราคม 2561

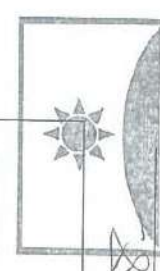
นายประสาน ประภาวุธกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด

87/129

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตโสเมทธิ และ SUN CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอมบี ซี. จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การดับปลิงลิ้นวิหิต โทรทัศน์ (ต่อ)	ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนมาจากอาคารเกิด การแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้า เครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ	2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการติดตั้งลิ้นวิหิต และโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับการ เสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการ แก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วม ซึ่งเสนอไปในการดำเนินการตามมาตรการ ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี	จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดย ป้อนยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินการโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องชี้แจงทันทีที่ ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไข
4.6 การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีการมีส่วนร่วมและรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วม รับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้ เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนา	1) จัดให้มีการติดตามผลการติดตามโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อนยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินการโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องชี้แจงทันทีที่ ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไข	จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากคร ดำเนินการโครงการ หากมีเรื่อง ร้องเรียน ต้องชี้แจงทันทีที่

442576 2561

นายประสาธน์ ปรุภาวัญญ์กุล

ผู้ประสานงานด้านกฎหมาย/บริษัท อเนกตา เอ็มเอฟ เอเซีย เสนาบริษัท จำกัด

88/129

2561

นางสาวนริศรา จิตโสภาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เคียร์ แคบัต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทางศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสิทธิมนุษยชนที่แสดงภาพตามการสำรวจ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนาบิคัม จำกัด
4.8 การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินงานไปพร้อมกับการอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ดียิ่งขึ้น โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 4 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม โทรศัพท์/โทรสาร สำนักงาน บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนาบิคัม จำกัด และสำนักงานเขตจตุจักร พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนาบิคัม จำกัด



มกราคม 2561

นายประธาน ประภาวุฒิกุล

ผู้อำนวยการด้านบริหาร/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนาบิคัม จำกัด

89/129

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา

จิตติพิพ AND SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



## สำเนามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลิโอ เดล มอสส์ (Elio Del Moss) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่ตามกฎหมายที่ตนภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มออฟ เอเชีย เซมานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มออฟ เอเชีย เซมานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วกายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วกายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มออฟ เอเชีย เซมานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มออฟ เอเชีย เซมานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2561

*[Signature]*

นายประธาน ประภาวุฒิจู

97/129

ผู้มีส่วนได้ในการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มออฟ เอเชีย เซมานิคม จำกัด

มกราคม 2561

*[Signature]*

นางสาวนริศรา จิตินันท์ SUN CO.,LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิวท่อให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มออฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มออฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อม	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มออฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บิโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทึบเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บพ.ย. 92 ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และ รั ก ษ า ค ุ ณ ภ า พ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มออฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิจู

ผู้อำนวยการด้านบริหารแทน/บริษัท อนันดา เอ็มออฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

98/129

มกราคม 2561

นางสาวนิศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<b>วิธีตรวจสอบ</b> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะเซทิเมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟต์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทิตเร็น (TKN) ใช้วิธีการเกลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำมันจากของน้ำมันและไขมัน	- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตจตุจักร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด



มกราคม 2561

*[Signature]*

นายประธาน ประภาวุฒินันท์

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

99/129

มกราคม 2561

*[Signature]*  
นางสาวนริศรา จิตไธสง



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		
	ตรวจสอบปริมาณกากไขมันที่บ่อตกไขมันและประสานงานให้สำนักงานเขตจัดจักรเข้ามาสูบลบกำจัดต่อไป	จุดเก็บตัวอย่าง บ่อตกไขมัน วิธีตรวจสอบ เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อตกไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพฟ เอเชีย เซานิคัม จำกัด) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	รายงานน้ำและบ่อตกตะกอน	ตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อตกตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	



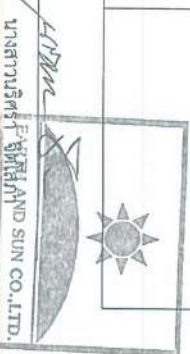
มกราคม 2561

นายประธาน ประภาวุธกุล

ผู้อำนวยการดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเพฟ เอเชีย เซานิคัม จำกัด

100/129

มกราคม 2561



นางสาวนริศร์ ฐิติสิน AND SUN CO.,LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็น แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนหนีไฟปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอแอเซีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอแอเซีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการใหม่สภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอแอเซีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอแอเซีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



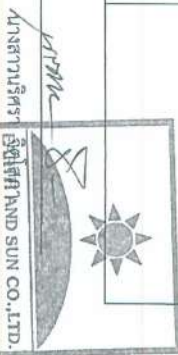
มกราคม 2561

นายประธาน ประภาวุฒิกุล

ผู้อำนวยการด้านบริหาร/บริษัท อนันดา เอ็มเพอแอเซีย เสนานิคม จำกัด

101/129

มกราคม 2561



นางสาวนริศร อธิ์สุภา AND SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แอนดซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>	<p>จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</p>	<p>วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ</p> <p>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซมานิค จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างและความปลอดภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- รางระบายน้ำในฝัปลาบิต แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> </ul>	<p>จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ</p>	<p>ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซมานิค จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒกุล

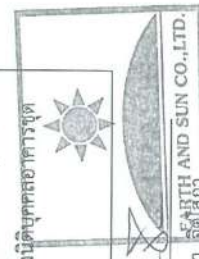
ผู้อำนวยการแผนก/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซมานิค จำกัด

102/129

มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตเสนา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บั๊บบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>- บั๊บบแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>- ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul>	ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที		



มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

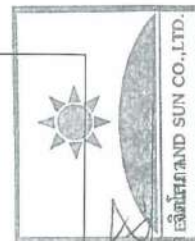
ผู้อำนวยการด้านบริหาร/บริษัท อีเอ็มเอฟ เอเซีย เสนาภิรมย์ จำกัด

103/129

มกราคม 2561

นางสาวเรติศ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





## ภาคผนวก 2

- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งและระวายน้
- ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข  
ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของ กทม.



ที่ กท ๑๐๐๗/ ๒๓๒๖

สำนักการระบายน้ำ

๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๑ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครให้กับอาคารชุด เอลลิโอ เดล โมสส์

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล โมสส์

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล โมสส์ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและบ่อดักน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ  
จัดจักร จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล โมสส์ ขอความอนุเคราะห์ในการออก  
หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครให้กับอาคารชุด เอลลิโอ เดล โมสส์ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่  
๑๕๔๘ ซอยพหลโยธิน ๓๔ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้ว พบว่าอาคารชุด เอลลิโอ เดล  
โมสส์ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร เห็นควรอนุญาตให้อาคารดังกล่าว  
ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อดักน้ำเสียสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ได้ในช่วงเวลา  
๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพความเป็นจริง และห้ามมิให้ระบายน้ำเสียออกมาใน  
ช่วงเวลาฝนตก โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (DV-G๑๑๐-N) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ทั้งนี้  
อาคารดังกล่าวจะต้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และเสียค่าธรรมเนียม  
บำบัดน้ำเสีย เมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการ  
ปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติกร ดั่งคุปต์)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

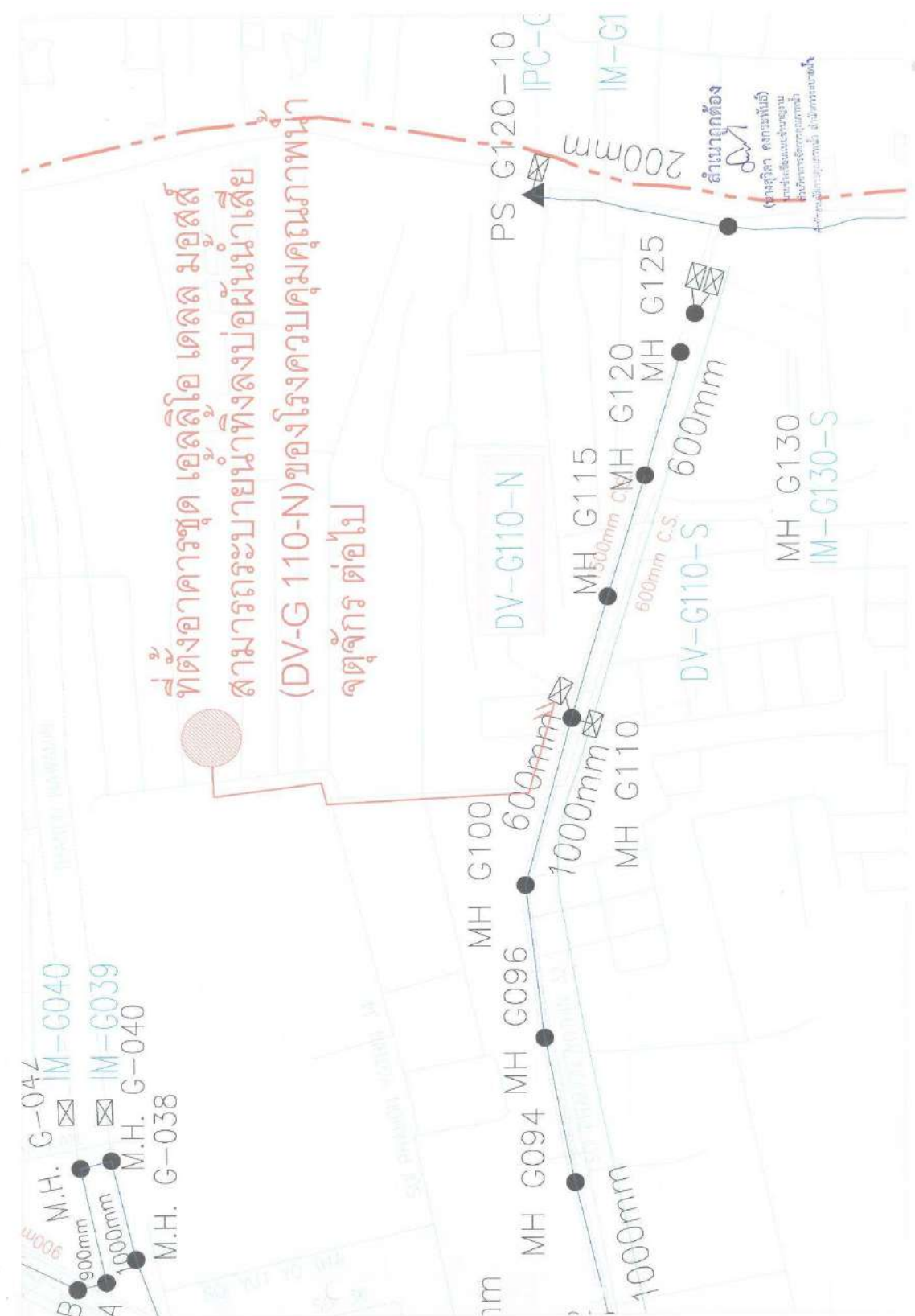
สำนักการระบายน้ำ

ผู้ตรวจการแผนงานด้านการจัดการน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๑

โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๐๒๗๔



## รายการคำนวณปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

### อาคารชุดเอเลลิโอ เกล มอส์

ด้วย อาคารชุดเอเลลิโอ เกล มอส์ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร อาคารสามารถระบายทิ้งของอาคารเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรได้ โดยการระบายน้ำทิ้งของอาคารลงบ่อกักต่อน้ำเสียสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ซึ่งน้ำเสียจะถูกดักที่บ่อดักน้ำเสีย และรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำต่อไป

ดังนั้น เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจากกรุงเทพมหานคร อาคารชุดเอเลลิโอ เกล มอส์ จึงเสนอแนวทางการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเดิมให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร โดยจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย การแยกไขมัน การแยกกากตะกอน และบ่อบำบัดน้ำเสีย โดยมีรายละเอียด ดังนี้

#### 1. การคำนวณปริมาณน้ำใช้และน้ำเสีย

เนื่องจากโครงการอาคารชุดเอเลลิโอ เกล มอส์ เป็นโครงการที่เพิกถอนแล้วเสร็จ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 8 อาคาร คือ อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D อาคาร E อาคาร F อาคาร G และอาคาร H

##### - การประเมินปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย	=	8	ลบ.ม./เดือน-ห้อง
จำนวนห้องพัก	=	Z	ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัย	=	60	%
ปริมาณน้ำใช้	=	$8 \times Z \times 0.6 / 30$	
	=	0.16Z	ลบ.ม./วัน

##### - การประเมินปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย	=	80% ของน้ำใช้	
ปริมาณน้ำเสียเฉลี่ย	=	$0.8 \times 0.16Z$	ลบ.ม./วัน

##### - ประเมินปริมาณน้ำเสียแต่ละอาคาร

อาคาร A จำนวน ห้องชุด 224	ห้อง	=	28.67	≈ 30 ลบ.ม./วัน
อาคาร B จำนวน ห้องชุด 224	ห้อง	=	28.67	≈ 30 ลบ.ม./วัน
อาคาร C จำนวน ห้องชุด 224	ห้อง	=	28.67	≈ 30 ลบ.ม./วัน
อาคาร D จำนวน ห้องชุด 224	ห้อง	=	28.67	≈ 30 ลบ.ม./วัน
อาคาร E อาคารที่จอดรถ -	ห้อง	=	5	ลบ.ม./วัน
อาคาร F จำนวน ห้องชุด 219	ห้อง	=	28.03	≈ 30 ลบ.ม./วัน
อาคาร G จำนวน ห้องชุด 219	ห้อง	=	28.03	≈ 30 ลบ.ม./วัน

อาคาร H จำนวน ห้องชุด 188 ห้อง	=	24.06	≈ 25 ลบ.ม./วัน
กำหนดปริมาณน้ำเสียของทั้งโครงการ	=	210	ลบ.ม./วัน

## 2. ระบบบำบัดน้ำเสียเดิมของโครงการก่อนดำเนินการปรับปรุง

น้ำเสียจากอาคาร A อาคาร C เข้า Wastewater Treatment Plant No.1

น้ำเสียจากอาคาร B อาคาร D เข้า Wastewater Treatment Plant No.2

น้ำเสียจากอาคาร F อาคาร H เข้า Wastewater Treatment Plant No.3

น้ำเสียจากอาคาร G อาคาร C เข้า Wastewater Treatment Plant No.4

Wastewater Treatment Plant จะมีหน่วยการบำบัดเหมือนกัน คือประกอบด้วย บ่อเกรอะ 1 (รับน้ำเสียจากส้วม) บ่อเกรอะ 2 (รับน้ำเสียจากครัวและอื่น ๆ) บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอน บ่อพักตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง

## 3. การปรับปรุง Wastewater Treatment Plant No.1

ปริมาณน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร C	=	60	ลบ.ม./วัน
------------------------------------	---	----	-----------

### 3.1 บ่อเกรอะ 1

รับน้ำเสียจากห้องส้วม

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ	=	30%	ของปริมาณน้ำเสีย
	=	18	ลบ.ม./วัน

บ่อขนาดบ่อเกรอะ 1

ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	4.50	เมตร
ความลึก (ระดับน้ำ)	=	2.30	เมตร
ปริมาตรใช้งาน	=	3.00 x 4.50 x 2.30	
	=	31.05	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	31.05/18	
	=	41.4	ชม.

ระยะเวลาการกักเก็บน้ำภายในบ่อเกรอะ 1 มีค่าเพียงพอ สามารถแยกกากตะกอน ออกจากน้ำเสียได้ ดังนั้นสามารถใช้เป็นส่วนแยกกากตะกอนน้ำเสีย ได้

### 3.2 บ่อเกรอะ 2

รับน้ำเสียจากห้องครัวและน้ำเสียอื่น ๆ

ปริมาณน้ำเสียเข้าบ่อเกรอะ 2 = 70% ของปริมาณน้ำเสีย  
= 42 ลบ.ม./วัน

บ่อเกรอะ 2 มีขนาด

ความกว้าง = 3.00 เมตร

ความยาว = 8.75 เมตร

ความลึกน้ำ = 2.30 เมตร

ปริมาตรใช้งาน =  $3.00 \times 8.75 \times 2.30$  ลบ.ม.

= 60.37 ลบ.ม.

ระยะเวลาการกักเก็บ =  $60.37/42$

= 34.48 ชม. > 6 ชม. OK

ระยะเวลาการกักเก็บน้ำภายในบ่อเกรอะ 2 มีค่าเพียงพอ สามารถแยกกากตะกอนน้ำเสีย และไขมันต่าง ๆ ออกจากน้ำเสียได้

### 3.3 บ่อหน่วงน้ำเสีย

บ่อปรับสมดุล

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ = 60 ลบ.ม./วัน

ขนาดบ่อปรับสมดุล

ความกว้าง = 3.00 เมตร

ความยาว = 6.00 เมตร

ความลึก(ระดับน้ำ) = 2.30 เมตร

ปริมาตร =  $3.00 \times 6.00 \times 2.30$

= 41.40 ลบ.ม.

บ่อเติมอากาศ

ขนาดบ่อเติมอากาศ

ความกว้าง = 3.00 เมตร

ความยาว = 8.00 เมตร

ความลึก(ระดับน้ำ) = 2.30 เมตร



$$\begin{aligned} \text{ปริมาตร} &= 3.00 \times 8.00 \times 2.30 \\ &= 55.20 \quad \text{ลบ.ม.} \end{aligned}$$

การจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเสียจะดำเนินการ Coring ผนังบ่อปรับสมดุลกับบ่อเดิมอากาศ ขนาด 1.00 X 1.00 เมตร (ตามแบบ) ให้บ่อเชื่อมถึงกันเพื่อเป็นการเพิ่มปริมาตรบ่อให้มีระยะเวลากักเก็บเพียงพอที่จะปรับเป็นบ่อหน่วงได้

$$\begin{aligned} \text{ปริมาตรบ่อปรับสมดุลรวมกับบ่อเดิมอากาศ} &= 41.40 + 55.20 \quad \text{ลบ.ม.} \\ &= 96.60 \quad \text{ลบ.ม.} \\ \text{ระยะเวลาการกักเก็บ} &= 96.60 / 60 \\ &= 1.61 \quad \text{วัน} > 1 \text{ วัน OK} \end{aligned}$$

ระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย มีค่า 1.61 วัน ซึ่งตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร กำหนดให้บ่อหน่วงน้ำเสีย ต้องมีขนาดเก็บกักน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้น ปริมาตรเพียงพอปรับเป็น บ่อหน่วงน้ำเสีย ได้

เนื่องจากพื้นที่หน้างานมีข้อจำกัดเรื่องการวางท่อและแรงปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ดังนั้น อาคารจะดำเนินการวางท่อน้ำเสียจากบ่อหน่วงน้ำเสีย โดยวางส่งไปที่บ่อสูบน้ำทิ้ง จากนั้นจึงสูบน้ำเสียออกจากระบบ โดยใช้แนวท่อน้ำทิ้งเดิมโดยไม่ต้องวางท่อน้ำเสียแนวใหม่ (รายละเอียดตามแบบ)

### 3.4 สรุปแนวทางการปรับปรุง Wastewater Treatment Plant No.1

1. บ่อเกรอะ 1 ใช้งานตามปกติจะทำหน้าที่แยกกากตะกอนน้ำเสีย
2. บ่อเกรอะ 2 ใช้งานตามปกติจะทำหน้าที่แยกไขมันและแยกกากตะกอนน้ำเสีย
3. บ่อหน่วงน้ำเสีย ทางอาคารจะดำเนินการ Coring ผนังบ่อที่เชื่อม บ่อปรับสมดุล และบ่อเดิมอากาศ ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร เพื่อเพิ่มปริมาตรบ่อให้มีค่าเพียงพอที่จะเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย และปิดท่อเชื่อมไม่ให้ น้ำจากบ่อหน่วงไหลลงไปบ่อตกตะกอนได้ รวมถึงยกเลิกการเติมอากาศในบ่อปรับสมดุลและบ่อเดิมอากาศ
4. ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียเดิมที่ติดตั้งภายในบ่อหน่วงน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่องเป็นระบบ Time Control เพื่อให้สามารถควบคุมการระบายน้ำเสียได้ตามช่วงเวลาที่กำหนด
5. วางท่อน้ำทิ้งจากบ่อหน่วงน้ำเสียโดยวางท่อน้ำทิ้งลงบ่อสูบน้ำทิ้ง จากนั้นใช้เครื่องสูบน้ำภายในบ่อสูบน้ำทิ้งสูบน้ำออกจากระบบ โดยใช้แนวท่อน้ำทิ้งเดิมโดยไม่ต้องวางท่อน้ำเสียแนวใหม่ (รายละเอียดตามแบบ)



6. ยกเลิกการใช้งานบ่อดักตะกอน บ่อสูบละกอน บ่อพักตะกอน

7. อาคารอยู่ในบริเวณเขตที่พักอาศัย ตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย ของกรุงเทพมหานครกำหนดให้ระบาย น้ำเสียได้ในช่วงระหว่างเวลา 9.00-15.00 น. ทั้งนี้ช่วงระยะเวลาการ ระบายน้ำเสียสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามสภาพความเป็นจริงแต่จะไม่สูบล้าง น้ำเสียออกมาในช่วงฝนตก

หมายเหตุ แนวการวางแนวท่อ ระดับท่อ ตำแหน่งและขนาดเครื่องจักรอุปกรณ์ อาจมีการปรับตามสภาพ หน่วยงานจริง เพื่อให้ระบบมีความสมบูรณ์

#### 4. การปรับปรุง Wastewater Treatment Plant No.2

ปริมาณน้ำเสียของอาคาร B และอาคาร D = 60 ลบ.ม./วัน

##### 4.1 บ่อเกรอะ 1

รับน้ำเสียจากห้องส้วม

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ = 30% ของปริมาณน้ำเสีย  
= 18 ลบ.ม./วัน

บ่อขนาดบ่อเกรอะ 1

ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	4.50	เมตร
ความลึก (ระดับน้ำ)	=	2.30	เมตร
ปริมาตรใช้งาน	=	3.00 x 4.50 x 2.30	
	=	31.05	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	31.05/18	
	=	41.4	ชม.

ระยะเวลาการกักเก็บน้ำภายในบ่อเกรอะ 1 มีค่าเพียงพอ สามารถแยกกากตะกอน ออกจากน้ำเสียได้ ดังนั้นสามารถใช้เป็นส่วนแยกกากตะกอนน้ำเสีย ได้

##### 4.2 บ่อเกรอะ 2

รับน้ำเสียจากห้องครัวและน้ำเสียอื่นๆ

ปริมาณน้ำเสียเข้าบ่อเกรอะ 2 = 70% ของปริมาณน้ำเสีย  
= 42 ลบ.ม./วัน

บ่อเกรอะ 2 มีขนาด

6

ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	8.75	เมตร
ความลึกน้ำ	=	2.30	เมตร
ปริมาตรใช้งาน	=	3.00 x 8.75 x 2.30	ลบ.ม.
	=	60.37	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	60.37/42	
	=	34.48	ชม. > 6 ชม. OK

ระยะเวลาการกักเก็บน้ำภายในบ่อเกรอะ 2 มีค่าเพียงพอ สามารถแยกกากตะกอนน้ำเสีย และ ไขมันต่าง ๆ ออกจากน้ำเสียได้

#### 4.3 บ่อท่วงน้ำเสีย

##### บ่อปรับสมดุล

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ	=	60	ลบ.ม./วัน
ขนาดบ่อปรับสมดุล			
ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	6.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.30	เมตร
ปริมาตร	=	3.00 x 6.00 x 2.30	
	=	41.40	ลบ.ม.

##### บ่อเติมอากาศ

ขนาดบ่อเติมอากาศ			
ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	8.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.30	เมตร
ปริมาตร	=	3.00 x 8.00 x 2.30	
	=	55.20	ลบ.ม.

การจัดให้มีบ่อท่วงน้ำเสียจะดำเนินการ Coring ผนังบ่อปรับสมดุลกับบ่อเติมอากาศ ขนาด 1.00 X 1.00 เมตร (ตามแบบ) ให้บ่อเชื่อมถึงกันเพื่อเป็นการเพิ่มปริมาตรบ่อให้มีระยะเวลาการกักเก็บเพียงพอที่จะปรับเป็นบ่อท่วงได้

ปริมาตรบ่อปรับสมดุลรวมกับบ่อเติมอากาศ =	41.40+55.20	ลบ.ม.
=	96.60	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	96.60/60
=	1.61	วัน > 1 วัน OK

ระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย มีค่า 1.61 วัน ซึ่งตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร กำหนดให้บ่อหน่วงน้ำเสีย ต้องมีขนาดเก็บกักน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้น ปริมาตรเพียงพอปรับเป็น บ่อหน่วงน้ำเสีย ได้

เนื่องจากพื้นที่หน้างานมีข้อจำกัดเรื่องการวางท่อและเกรงปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ดังนั้น อาคารจะดำเนินการวางท่อส่งน้ำเสียจากบ่อหน่วงน้ำเสีย โดยวางส่งไปที่บ่อสูบน้ำทิ้งจากนั้นจึงสูบน้ำเสียออกจากระบบโดยใช้แนวท่อส่งน้ำทิ้งแนวเดิมโดยไม่ต้องวางท่อส่งน้ำเสียแนวใหม่ (รายละเอียดตามแบบ)

#### 4.4 สรุปแนวทางการปรับปรุง Wastewater Treatment Plant No.2

1. บ่อเกรอะ 1 ใช้งานตามปกติจะทำหน้าที่แยกกากตะกอนน้ำเสีย
  2. บ่อเกรอะ 2 ใช้งานตามปกติจะทำหน้าที่แยกไขมันและแยกกากตะกอนน้ำเสีย
  3. บ่อหน่วงน้ำเสีย ทางอาคารจะดำเนินการ Coring ผนังบ่อที่เชื่อม บ่อปรับสมดุล และบ่อเติมอากาศ ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร เพื่อเพิ่มปริมาตรบ่อให้มีค่าเพียงพอที่จะเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย และปิดท่อเชื่อมไม่นำน้ำจากบ่อหน่วงไหลลงไปบ่อตกตะกอนได้ รวมถึงยกเลิกการเติมอากาศในบ่อปรับสมดุลและบ่อเติมอากาศ
  4. ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียเดิมที่ติดตั้งภายในบ่อหน่วงน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่องเป็นระบบ Time Control เพื่อให้สามารถควบคุมการระบายน้ำเสียได้ตามช่วงเวลาที่กำหนด
  5. วางท่อส่งน้ำเสียจากบ่อหน่วงน้ำเสียโดยวางท่อไปลงบ่อสูบน้ำทิ้ง จากนั้นใช้เครื่องสูบน้ำภายในบ่อสูบน้ำทิ้งสูบน้ำเสียออกจากระบบโดยใช้แนวท่อส่งน้ำทิ้งแนวเดิมโดยไม่ต้องวางท่อส่งน้ำเสียแนวใหม่ (รายละเอียดตามแบบ)
  6. ยกเลิกการใช้งานบ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อพักตะกอน
  7. อาคารอยู่ในบริเวณเขตที่พักอาศัย ตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครกำหนดให้ระบาย น้ำเสียได้ในช่วงระหว่างเวลา 9.00-15.00 น. ทั้งนี้ช่วงระยะเวลาการระบายน้ำเสียสามารถแปรเปลี่ยนได้ตามสภาพความเป็นจริงแต่จะไม่สูบน้ำทิ้ง น้ำเสียออกมาในช่วงฝนตก
- หมายเหตุ แนวการวางแนวท่อ ระดับท่อ ตำแหน่งและขนาดเครื่องจักรอุปกรณ์ อาจมีการปรับตามสภาพหน้างานจริง เพื่อให้ระบบมีความสมบูรณ์

### 5. การปรับปรุง Wastewater Treatment Plant No.3

ปริมาณน้ำเสียของอาคาร F และอาคาร H = 55 ลบ.ม./วัน

#### 5.1 บ่อเกรอะ 1

รับน้ำเสียจากห้องส้วม

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ = 30% ของปริมาณน้ำเสีย  
= 16.50 ลบ.ม./วัน

บ่อขนาดบ่อเกรอะ 1

ความกว้าง = 3.00 เมตร

ความยาว = 4.50 เมตร

ความลึก (ระดับน้ำ) = 2.30 เมตร

ปริมาตรใช้งาน =  $3.00 \times 4.50 \times 2.30$

= 31.05 ลบ.ม.

ระยะเวลาการกักเก็บ =  $31.05/16.50$

= 45.1 ชม.

ระยะเวลาการกักเก็บน้ำภายในบ่อเกรอะ 1 มีค่าเพียงพอ สามารถแยกกากตะกอน ออกจากน้ำเสียได้ ดังนั้นสามารถใช้เป็นส่วนแยกกากตะกอนน้ำเสีย ได้

#### 5.2 บ่อเกรอะ 2

รับน้ำเสียจากห้องครัวและน้ำเสียอื่นๆ

ปริมาณน้ำเสียเข้าบ่อเกรอะ 2 = 70% ของปริมาณน้ำเสีย  
= 38.50 ลบ.ม./วัน

บ่อเกรอะ 2 มีขนาด

ความกว้าง = 3.00 เมตร

ความยาว = 8.75 เมตร

ความลึกน้ำ = 2.30 เมตร

ปริมาตรใช้งาน =  $3.00 \times 8.75 \times 2.30$  ลบ.ม.

= 60.37 ลบ.ม.

ระยะเวลาการกักเก็บ =  $60.37/38.50$

= 37.40 ชม. > 6 ชม. OK

ระยะเวลาการกักเก็บน้ำภายในบ่อเกรอะ 2 มีค่าเพียงพอ สามารถแยกกากตะกอนน้ำเสีย และ ไขมันต่าง ๆ ออกจากน้ำเสียได้

### 5.3 บ่อหน่วงน้ำเสีย

#### บ่อปรับสมดุล

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ	=	55	ลบ.ม./วัน
ขนาดบ่อปรับสมดุล			
ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	6.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.30	เมตร
ปริมาตร	=	3.00 x 6.00 x 2.30	
	=	41.40	ลบ.ม.

#### บ่อเติมอากาศ

ขนาดบ่อเติมอากาศ			
ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	8.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.30	เมตร
ปริมาตร	=	3.00 x 8.00 x 2.30	
	=	55.20	ลบ.ม.

การจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเสียจะดำเนินการ Coring ผันบ่อปรับสมดุลกับบ่อเติมอากาศ ขนาด 1.00 X 1.00 เมตร (ตามแบบ) ให้บ่อเชื่อมถึงกันเพื่อเป็นการเพิ่มปริมาตรบ่อให้มีระยะเวลาการกักเก็บเพียงพอที่จะปรับเป็นบ่อหน่วงได้

ปริมาตรบ่อปรับสมดุลรวมกับบ่อเติมอากาศ	=	41.40+55.20	ลบ.ม.
	=	96.60	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	96.60/55	
	=	1.75	วัน > 1 วัน OK

ระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย มีค่า 1.75 วัน ซึ่งตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร กำหนดให้บ่อหน่วงน้ำเสีย ต้องมีขนาดเก็บกักน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้น มีปริมาตรเพียงพอปรับเป็น บ่อหน่วงน้ำเสีย ได้



เนื่องจากพื้นที่หน้างานมีข้อจำกัดเรื่องการวางท่อและเกรงปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ดังนั้นอาคารจะดำเนินการวางท่อส่งน้ำเสียจากบ่อหนึ่งน้ำเสีย โดยวางส่งไปที่บ่อสูบน้ำทั้งจากนั้นจึงสูบน้ำเสียออกจากระบบ โดยใช้แนวท่อส่งน้ำทั้งแนวเดิมโดยไม่ต้องวางท่อส่งน้ำเสียแนวใหม่ (รายละเอียดตามแบบ)

#### 5.4 สรุปแนวทางการปรับปรุง Wastewater Treatment Plant No.3

1. บ่อเกรอะ 1 ใช้งานตามปกติจะทำหน้าที่แยกกากตะกอนน้ำเสีย
  2. บ่อเกรอะ 2 ใช้งานตามปกติจะทำหน้าที่แยกไขมันและแยกกากตะกอนน้ำเสีย
  3. บ่อหนึ่งน้ำเสีย ทางอาคารจะดำเนินการ Coring ผนังบ่อที่เชื่อม บ่อปรับสมดุล และบ่อเติมอากาศ ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร เพื่อเพิ่มปริมาตรบ่อให้มีค่าเพียงพอที่จะเป็นบ่อหนึ่งน้ำเสีย และปิดท่อเชื่อมไม่ให้ น้ำจากบ่อหนึ่งไหลลงไปบ่อตกตะกอนได้ รวมถึงยกเลิกการเติมอากาศในบ่อปรับสมดุลและบ่อเติมอากาศ
  4. ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียเดิมที่ติดตั้งภายในบ่อหนึ่งน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่องเป็นระบบ Time Control เพื่อให้สามารถควบคุมการระบายน้ำเสียได้ตามช่วงเวลาที่กำหนด
  5. วางท่อส่งน้ำเสียจากบ่อหนึ่งน้ำเสียโดยวางท่อไปลงบ่อสูบน้ำทั้ง จากนั้นใช้เครื่องสูบน้ำภายในบ่อสูบน้ำทั้งสูบน้ำออกจากระบบ โดยใช้แนวท่อส่งน้ำทั้งแนวเดิมโดยไม่ต้องวางท่อส่งน้ำเสียแนวใหม่ (รายละเอียดตามแบบ)
  6. ยกเลิกการใช้งานบ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อพักตะกอน
  7. อาคารอยู่ในบริเวณเขตที่พักอาศัย ตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครกำหนดให้ระบาย น้ำเสียได้ในช่วงระหว่างเวลา 9.00-15.00 น. ทั้งนี้ช่วงระยะเวลาการระบายน้ำเสียสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพความเป็นจริงแต่จะไม่สูบน้ำเสียออกมาในช่วงฝนตก
- หมายเหตุ แนวการวางแนวท่อ ระดับท่อ ตำแหน่งและขนาดเครื่องจักรอุปกรณ์ อาจมีการปรับตามสภาพหน้างานจริง เพื่อให้ระบบมีความสมบูรณ์

#### 6. การปรับปรุง Wastewater Treatment Plant No.4

ปริมาณน้ำเสียของอาคาร G และอาคาร E = 35 ลบ.ม./วัน

##### 6.1 บ่อเกรอะ 1

รับน้ำเสียจากห้องส้วม

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ = 30% ของปริมาณน้ำเสีย  
= 10.50 ลบ.ม./วัน

บ่อขนาดบ่อเกรอะ 1

ความกว้าง = 3.00 เมตร

11

ความยาว	=	4.50	เมตร
ความลึก (ระดับน้ำ)	=	2.25	เมตร
ปริมาตรใช้งาน	=	3.00 x 4.50 x 2.25	
	=	30.37	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	30.37/10.50	
	=	69.42	ชม.

ระยะเวลาการกักเก็บน้ำภายในบ่อเกรอะ 1 มีค่าเพียงพอ สามารถแยกกากตะกอน ออกจากน้ำเสียได้  
ดังนั้นสามารถใช้เป็นส่วนแยกกากตะกอนน้ำเสีย ได้

#### 6.2 บ่อเกรอะ 2

รับน้ำเสียจากห้องครัวและน้ำเสียอื่นๆ

ปริมาณน้ำเสียเข้าบ่อเกรอะ 2	=	70%	ของปริมาณน้ำเสีย
	=	24.50	ลบ.ม./วัน

บ่อเกรอะ 2 มีขนาด

ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	6.00	เมตร
ความลึกน้ำ	=	2.25	เมตร
ปริมาตรใช้งาน	=	3.00 x 6.00 x 2.25	ลบ.ม.
	=	40.50	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	40.50/24.50	
	=	39.67	ชม. > 6 ชม. OK

ระยะเวลาการกักเก็บน้ำภายในบ่อเกรอะ 2 มีค่าเพียงพอ สามารถแยกกากตะกอนน้ำเสีย และไขมันต่าง ๆ  
ออกจากน้ำเสียได้

#### 6.3 บ่อหน่วงน้ำเสีย

บ่อปรับสมดุล

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ	=	35	ลบ.ม./วัน
ขนาดบ่อปรับสมดุล			
ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	4.50	เมตร



12

ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.30	เมตร
ปริมาตร	=	3.00 x 4.50 x 2.30	
	=	31.05	ลบ.ม.

#### บ่อเติมอากาศ

##### ขนาดบ่อเติมอากาศ

ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	6.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.30	เมตร
ปริมาตร	=	3.00 x 6.00 x 2.30	
	=	41.40	ลบ.ม.

การจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเสียจะดำเนินการ Coring ผนังบ่อปรับสมดุลกับบ่อเติมอากาศ ขนาด 1.00 X 1.00 เมตร (ตามแบบ) ให้บ่อเชื่อมถึงกันเพื่อเป็นการเพิ่มปริมาตรบ่อให้มีระยะเวลากักเก็บเพียงพอที่จะปรับเป็นบ่อหน่วงได้

ปริมาตรบ่อปรับสมดุลรวมกับบ่อเติมอากาศ =	31.05+41.40	ลบ.ม.
	= 72.45	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	= 72.45/35	
	= 2.07	วัน > 1 วัน OK

ระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย มีค่า 2.07 วัน ซึ่งตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร กำหนดให้บ่อหน่วงน้ำเสีย ต้องมีขนาดเก็บกักน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้น มีปริมาตรเพียงพอปรับเป็น บ่อหน่วงน้ำเสีย ได้

เนื่องจากพื้นที่หน้างานมีข้อจำกัดเรื่องการวางท่อและเกรงปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ดังนั้น อาคารจะดำเนินการวางท่อส่งน้ำเสียจากบ่อหน่วงน้ำเสีย โดยวางส่งไปที่บ่อสูบน้ำทิ้งจากนั้นจึงสูบน้ำเสียออกจากระบบโดยใช้แนวท่อส่งน้ำทิ้งแนวเดิมโดยไม่ต้องวางท่อส่งน้ำเสียแนวใหม่ (รายละเอียดตามแบบ)

#### 6.4 สรุปแนวทางการปรับปรุง Wastewater Treatment Plant No.4

1. บ่อเกรอะ 1 ใช้งานตามปกติจะทำหน้าที่แยกกากตะกอนน้ำเสีย
2. บ่อเกรอะ 2 ใช้งานตามปกติจะทำหน้าที่แยกไขมันและแยกกากตะกอนน้ำเสีย

3. บ่อหน่วยน้ำเสีย ทางอาคารจะดำเนินการ Coring ผนังบ่อที่เชื่อม บ่อปรับสมดุล และบ่อเติมอากาศ ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร เพื่อเพิ่มปริมาตรบ่อให้มีค่าเพียงพอที่จะเป็นบ่อหน่วยน้ำเสีย และปิดท่อเชื่อมไม่ให้ น้ำจากบ่อหน่วยไหลส้นไปบ่อดักตะกอนได้ รวมถึงยกเลิกการเติมอากาศในบ่อปรับสมดุลและบ่อเติมอากาศ

4. ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียเดิมที่ติดตั้งภายในบ่อหน่วยน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่องเป็น ระบบ Time Control เพื่อให้สามารถควบคุมการระบายน้ำเสียได้ตามช่วงเวลาที่กำหนด

5. วางท่อส่งน้ำเสียจากบ่อหน่วยน้ำเสียโดยวางท่อไปลงบ่อสูบน้ำทิ้ง จากนั้นใช้เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ สูบน้ำทิ้งสูบน้ำออกจากระบบ โดยใช้แนวท่อส่งน้ำทิ้งแนวเดิมโดยไม่ต้องวางท่อส่งน้ำเสียแนวใหม่ (รายละเอียดตามแบบ)

6. ยกเลิกการใช้งานบ่อดักตะกอน บ่อสูบน้ำตะกอน บ่อดักตะกอน

7. อาคารอยู่ในบริเวณเขตที่พักอาศัย ตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย ของกรุงเทพมหานครกำหนดให้ระบาย น้ำเสียได้ในช่วงระหว่างเวลา 9.00-15.00 น. ทั้งนี้ช่วงระยะเวลาการ ระบายน้ำเสียสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพความเป็นจริงแต่จะไม่สูบน้ำส่ง น้ำเสียออกมาในช่วงฝนตก

**หมายเหตุ** แนวการวางแนวท่อ ระดับท่อ ตำแหน่งและขนาดเครื่องจักรอุปกรณ์ อาจมีการปรับตามสภาพ หน่วยงานจริง เพื่อให้ระบบมีความสมบูรณ์

## ผลลัพธ์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120  
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120  
Tel.02-9246778, 02-5943520, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/1-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

Client

ที่อยู่

: 1548 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงสนามนิคม

วันที่รับตัวอย่าง : 14 มกราคม 2566

Address

: เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

วันที่วิเคราะห์ : 14 - 21 มกราคม 2566

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 23 มกราคม 2566

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 มกราคม 2566

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 140123/0252 เลขที่ตัวอย่าง : S0251/66 - S0252/66

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			สระลึก A	สระลึก B	
pH	-	Electrometric	7.6	7.4	7.2 - 8.4
Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	0.610	0.970	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

"\*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ  
หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

<b>บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด</b> <b>SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.</b>		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel:02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax:02-9246778			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>รายงานผลวิเคราะห์</b>  <b>ANALYSIS REPORT</b> </div>					
page 1/1-1					
<b>ผู้ส่งวิเคราะห์ :</b> นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอส์		<b>วันที่รับตัวอย่าง :</b> 15 กุมภาพันธ์ 2566			
<b>Client ที่อยู่ :</b> 1548 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม		<b>Received Date</b>			
<b>Address :</b> เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900		<b>วันที่วิเคราะห์ :</b> 15 - 22 กุมภาพันธ์ 2566			
<b>สถานที่เก็บตัวอย่าง :</b> นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอส์		<b>Analysis Date</b>			
<b>Sampling Site ประเภทตัวอย่าง :</b> สระว่ายน้ำ		<b>วันที่รายงานผล :</b> 23 กุมภาพันธ์ 2566			
<b>Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง :</b> 15 กุมภาพันธ์ 2566		<b>Reported Date</b>			
<b>Sampling Date</b>		<b>เลขที่วิเคราะห์ :</b> 150123/0213 <b>เลขที่ตัวอย่าง :</b> S0706/66 - S0707/66			
		<b>Analysis No. Sample No.</b>			
รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			สระลึก A	สระลึก B	
pH	-	Electrometric	7.4	7.4	7.2 - 8.4
Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	0.963	0.896	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<p>หมายเหตุ</p> <p>*** หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: right;">   <b>( Mr. Mapari Awaekuechi )</b>  <b>Laboratory Manager</b> </div> </div>					
Reported results refer to submitted sample only. Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.					

FM-LB-03;Re00





บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120  
47/91-93 Moo 3 Thu-it Pakkret Nonthaburi 11120  
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/1-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

Client

ที่อยู่ : 1548 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม

วันที่รับตัวอย่าง : 14 มีนาคม 2566

Address เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

วันที่วิเคราะห์ : 14 - 21 มีนาคม 2566

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 22 มีนาคม 2566

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 มีนาคม 2566

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 140323/01607, เลขที่ตัวอย่าง : S05843 - S05844

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			สระลึก A	สระลึก B	
pH	-	Electrometric	7.8	7.6	7.2 - 8.4
Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	0.610	0.656	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

"\*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในพื้นที่เดียวกัน



(Mr. Mapari Awaekuechi)  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



<b>SLECCO</b>	<b>บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด</b> <b>SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.</b>	47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-It Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778
---------------	---	--

**รายงานผลวิเคราะห์**  
**ANALYSIS REPORT**

page 1/1-1

ผู้ส่งวิเคราะห์	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอส์	วันที่รับตัวอย่าง	: 11 เมษายน 2566
Client		Received Date	
ที่อยู่	: 1548 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม	วันที่วิเคราะห์	: 11 - 18 เมษายน 2566
Address	: เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900	Analysis Date	
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอส์	วันที่รายงานผล	: 19 เมษายน 2566
Sampling Site		Reported Date	
ประเภทตัวอย่าง	: สระว่ายน้ำ	เลขที่วิเคราะห์	: 110423/0211 เลขที่ตัวอย่าง : S1547/66 - S1548/66
Sample Type		Analysis No.	Sample No.
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 11 เมษายน 2566		
Sampling Date			

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			สระลึก A	สระลึก B	
pH	-	Electrometric	7.4	7.6	7.2 - 8.4
Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	0.948	0.744	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

"\*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามกึ่งแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**(Mr. Mapari Awaekuechi)**  
**Laboratory Manager**

Reported results refer to submitted sample only.  
 Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120  
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120  
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/1-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

Client

ที่อยู่ : 1548 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงสนามนิคม

วันที่รับตัวอย่าง : 9 พฤษภาคม 2566

Address เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 15 พฤษภาคม 2566

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 16 พฤษภาคม 2566

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 พฤษภาคม 2566

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 090523/0144 เลขที่ตัวอย่าง : S1891/66 - S1892/66

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			สระลึก A	สระลึก B	
pH	-	Electrometric	7.5	7.5	7.2 - 8.4
Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	0.825	0.805	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

"A" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน




(Mr. Mapari Awaekuechi)  
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Rc00

	<b>บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด</b> <b>SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.</b>	47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778
---	---	--

**รายงานผลวิเคราะห์**  
**ANALYSIS REPORT**


page 1/1-1

<b>ผู้ส่งวิเคราะห์</b> : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ <b>Client</b> <b>ที่อยู่</b> : 1548 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม <b>Address</b> : เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 <b>สถานที่เก็บตัวอย่าง</b> : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ <b>Sampling Site</b> <b>ประเภทตัวอย่าง</b> : สระว่ายน้ำ <b>Sample Type</b> <b>วันที่เก็บตัวอย่าง</b> : 9 มิถุนายน 2566 <b>Sampling Date</b>	<b>วันที่รับตัวอย่าง</b> : 9 มิถุนายน 2566 <b>Received Date</b> <b>วันที่วิเคราะห์</b> : 9 - 15 มิถุนายน 2566 <b>Analysis Date</b> <b>วันที่รายงานผล</b> : 16 มิถุนายน 2566 <b>Reported Date</b> <b>เลขที่วิเคราะห์</b> : 090623/0202 เลขที่ตัวอย่าง : S2432/66 - S2433/66 <b>Analysis No.</b> <span style="float: right;"><b>Sample No.</b></span>
--	--

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			สระลึก A	สระลึก B	
pH	-	Electrometric	7.5	7.5	7.2 - 8.4
Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	0.611	0.718	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

"\*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

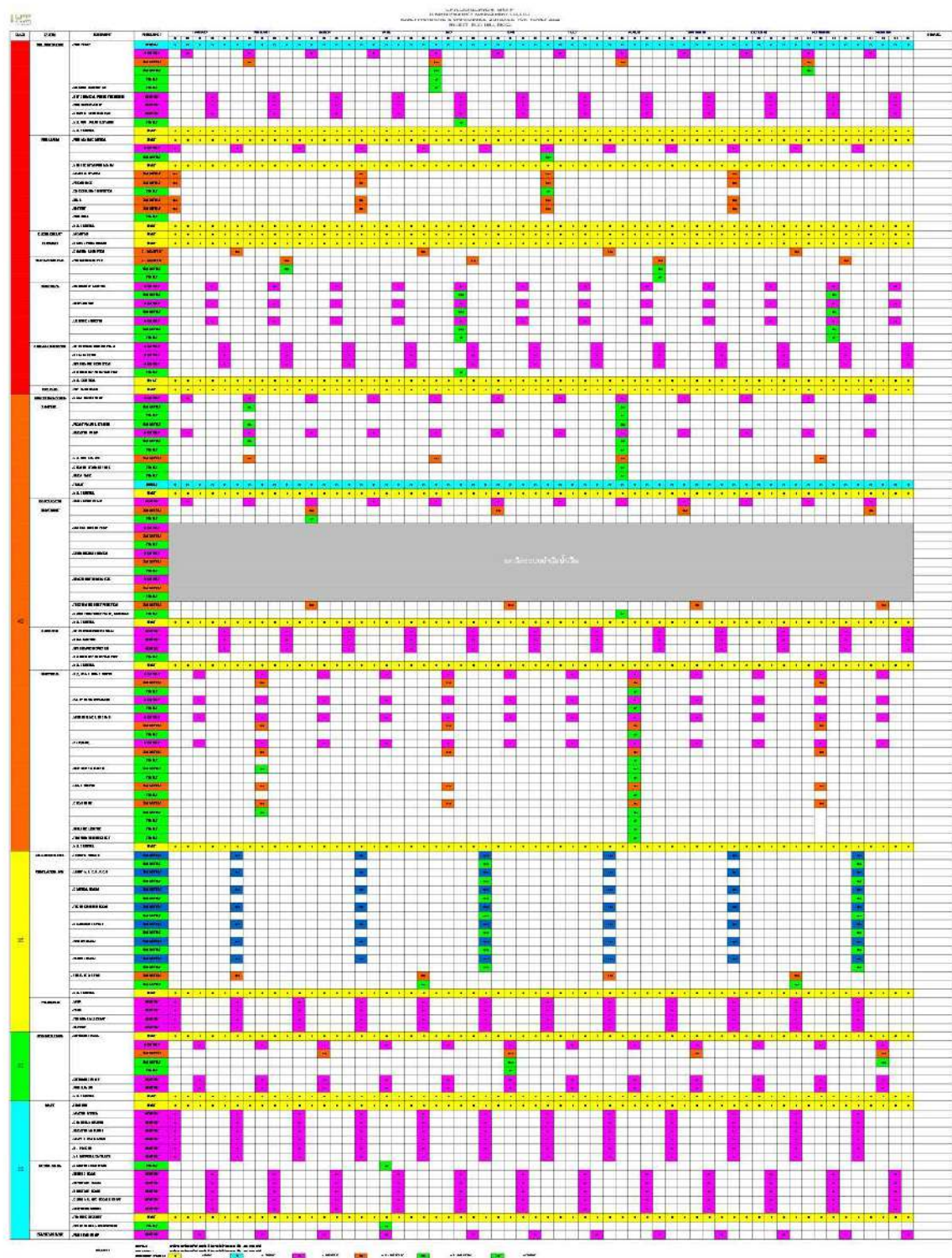
## ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### ข้อมูลการอยู่อาศัย

ห้องชุดทั้งหมด	1,524	ยูนิต
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์	2	ยูนิต
ห้องชุดที่มีผู้พักอาศัย	1,391	ยูนิต
ห้องชุดที่ไม่มีผู้อยู่อาศัย	131	ยูนิต

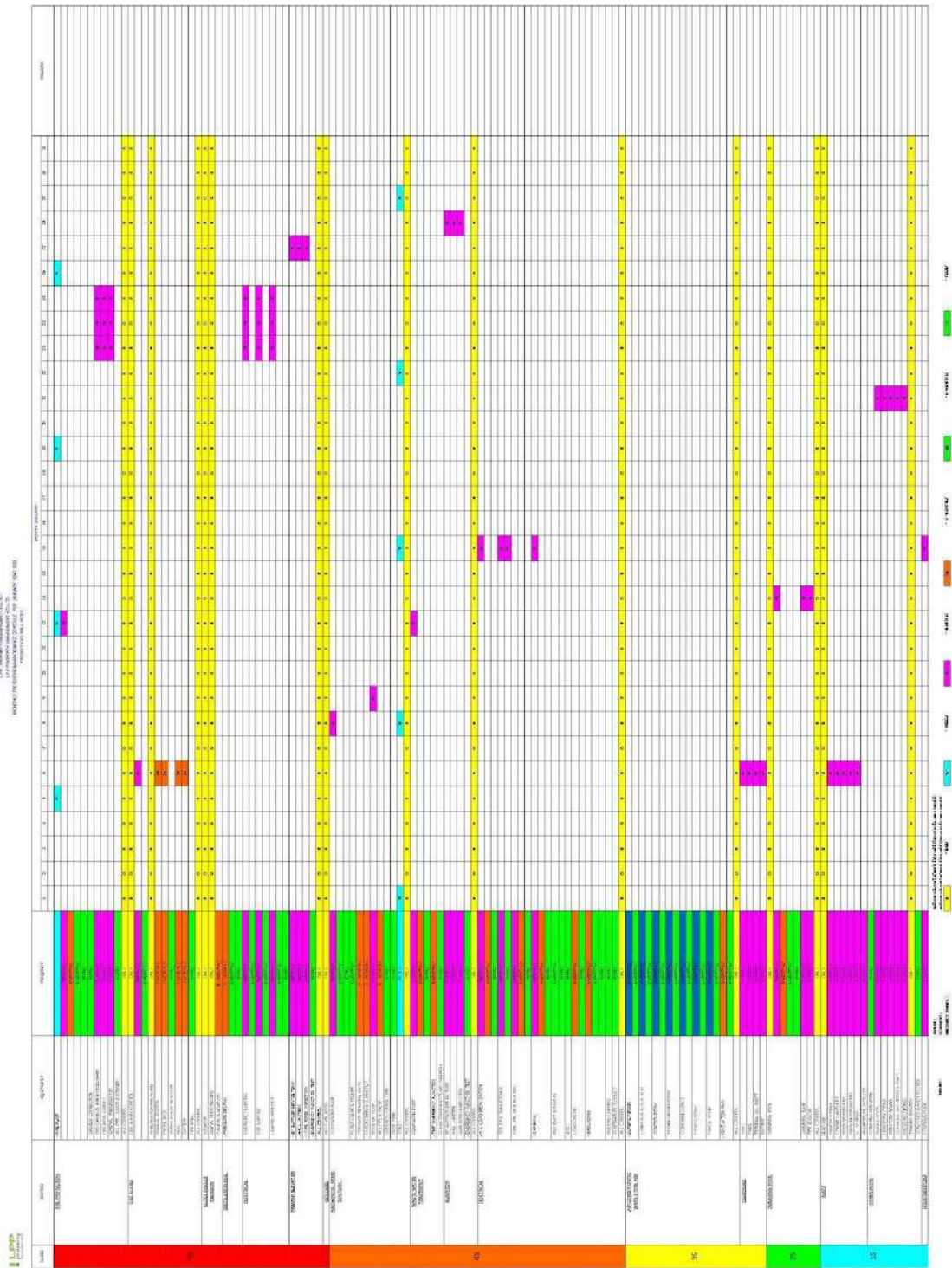
คิดเป็นร้อยละ	91.39		
แบ่งออกเป็น	อยู่เอง	990	ยูนิต
	เช่า	401	ยูนิต
ที่จอดรถ		574	ช่องจอด
ที่จอดรถยนต์ซ้อนคัน		56	ช่องจอด
ใช้ช่องจอดจริง		684	ช่องจอด
คิดเป็นร้อยละ	115.93		



YEARLY PLAN 2023

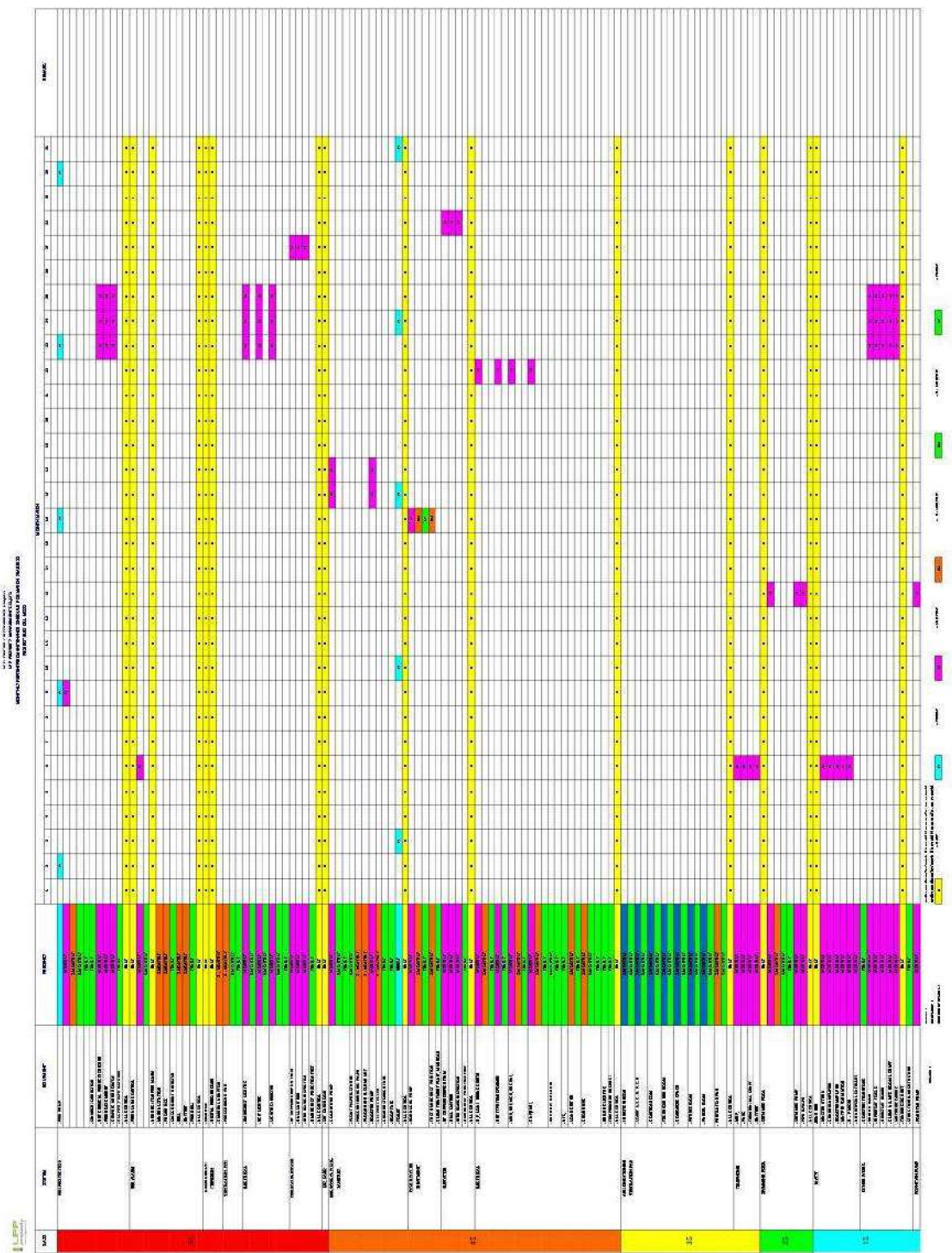


MONTHLY PLAN JANUARY









MONTHLY PLAN APRIL

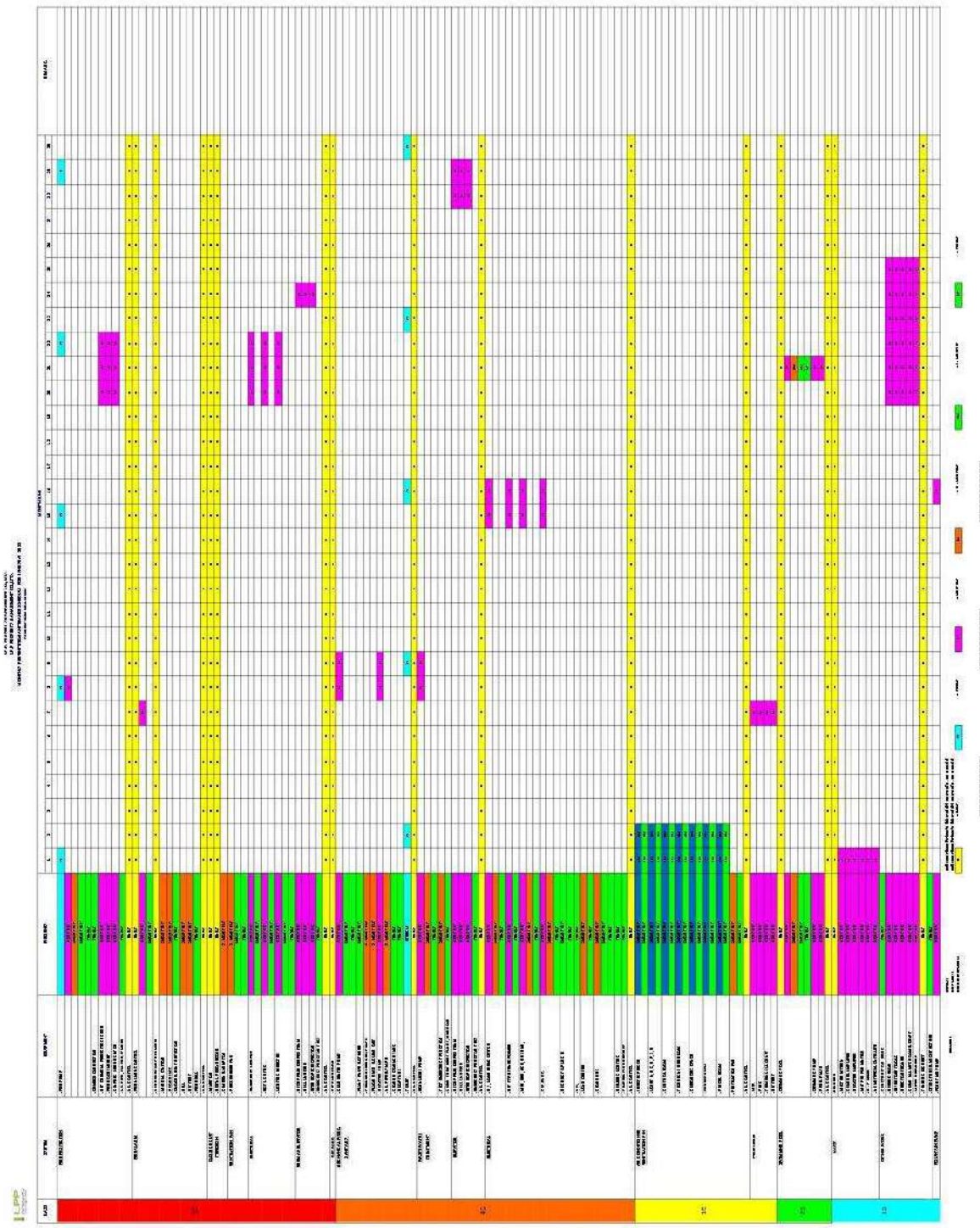
**Lipp**

## MONTHLY PLAN MAY





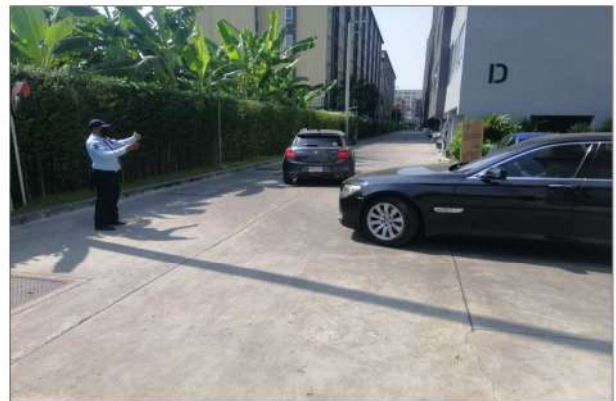
MONTHLY PLAN JUNE





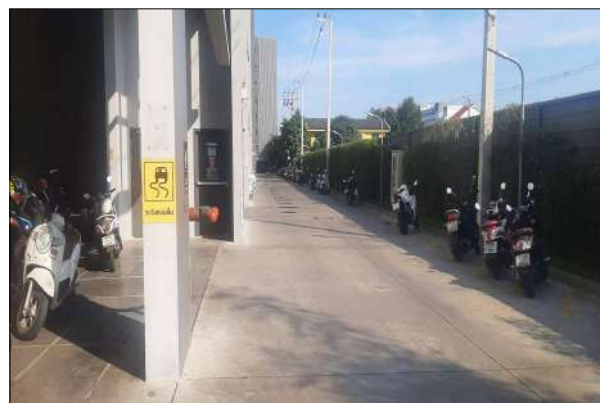


ภาพที่ 2-1 พื้นที่เขียวและระบบรดน้ำต้นไม้



ภาพที่ 2-2  
แสดงการจราจรภายในโครงการ





ภาพที่ 2-2 (ต่อ) แสดงการจราจรภายในโครงการ

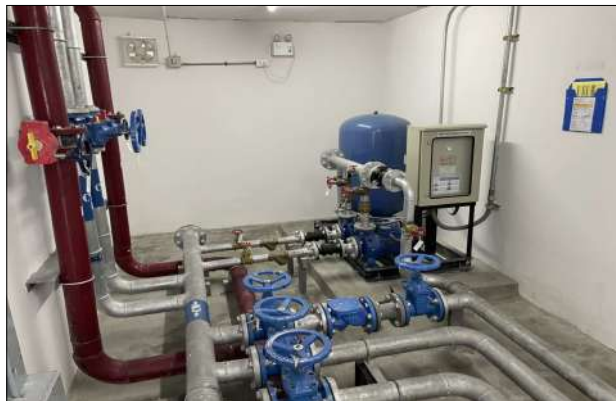


ภาพที่ 2-3 แสดงการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย





ภาพที่ 2-4 แสดงการสูบล้างปลักประจำปี



ภาพที่ 2-5 แสดงการบำรุงรักษาระบบประปาและถังเก็บน้ำดีภายในโครงการ





ภาพที่ 2-6 แสดงการล้างถังเก็บน้ำดีประจำปี



ภาพที่ 2-7 แสดงระบบระบายน้ำภายในโครงการ





ภาพที่ 2-8 แสดงการลอกท่อระบายน้ำประจำปี



ภาพที่ 2-9 แสดงการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ



**ภาพที่ 2-10** ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ





**ภาพที่ 2-11** แสดงระบบไฟฟ้าและการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี

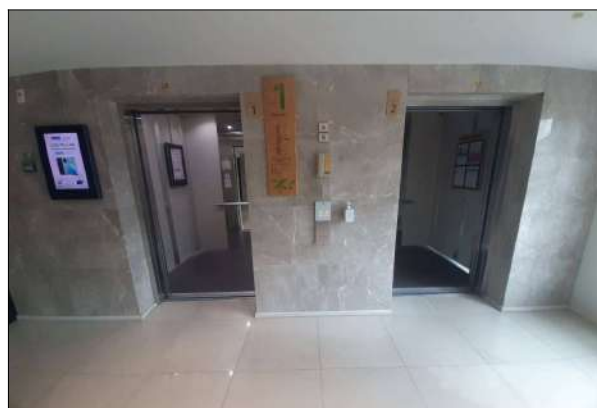
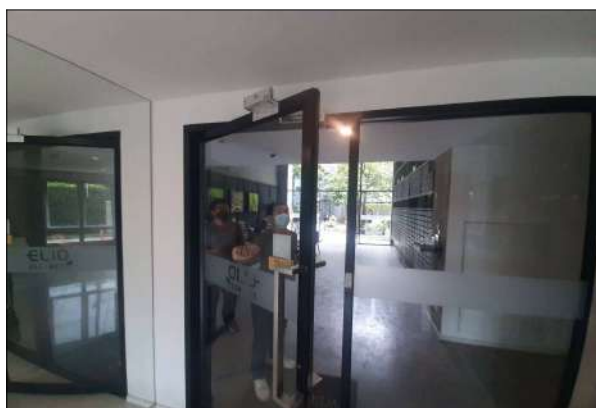


ภาพที่ 2-12 แสดงระบบป้องกันอัคคีภัยและการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย





ภาพที่ 2-13 แสดงการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี

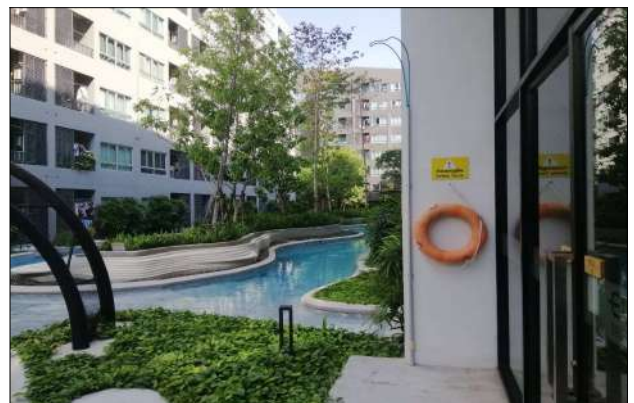


ภาพที่ 2-14 แสดงระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ



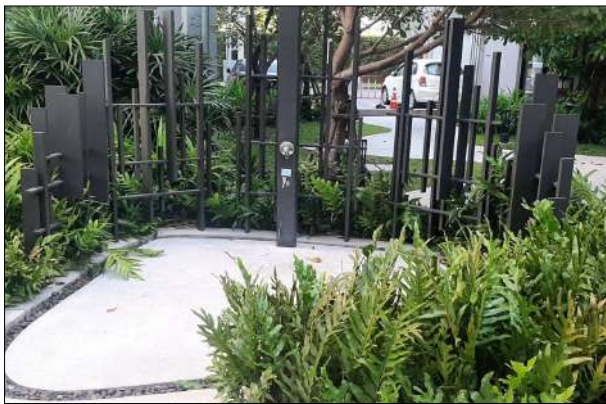
ภาพที่ 2-14 (ต่อ) แสดงระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ



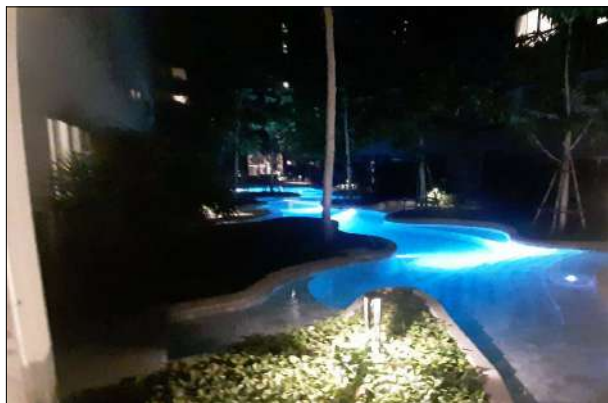
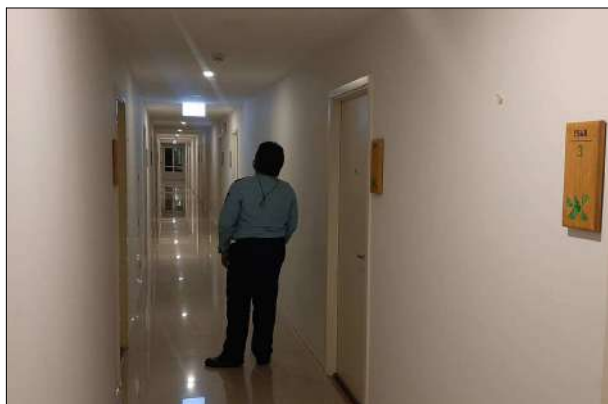
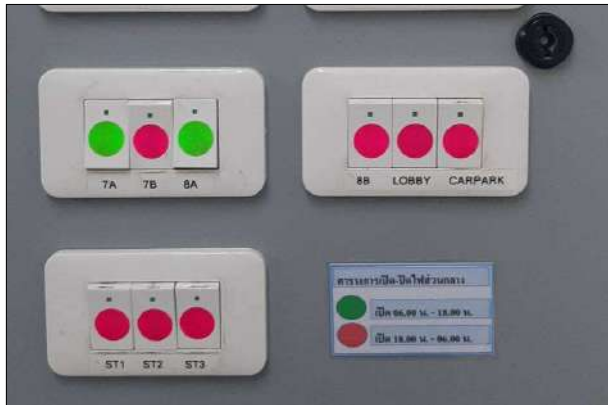


ภาพที่ 2-15 แสดงระบบสรว่ายน้ำภายในโครงการ





ภาพที่ 2-15 (ต่อ) แสดงระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 2-16 แสดงระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการ



ขอความร่วมมือเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน  
คัดแยกขยะที่สามารถ “รีไซเคิล” ได้



เช่นกระดาษ, สมุด, หนังสือ, พลาสติก, แก้ว, กระป๋อง  
รวบรวมเพื่อย้าย และนำรายได้มาพัฒนาชุมชน

Thank you for your interest in separating waste collection.  
In doing so, the reusable materials such as papers, books, plastics, glasses, cans,  
to be sold and the earnings will be used to develop our community.

LPP PROPERTY MANAGEMENT

ขอความร่วมมือเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน  
ใส่ขยะลงถุงและมัดปากถุงให้แน่น



ป้องกันน้ำขยะรั่วซึม และหยดตามทางเดิน  
เนื่องจากทำทางเดินส่วนกลางสกปรก

Please always put your garbage in the bin  
and also bind your garbage bag tightly  
to prevent any liquid garbage from dropping on the common corridor.

LPP PROPERTY MANAGEMENT

11 กิจกรรมประหยัดน้ำได้

ขอเชิญชวนทุกท่านช่วยกันประหยัดน้ำ



1. อาบน้ำ: ใช้ฉันทวน อาบน้ำสั้นๆ ไม่เปิดน้ำทิ้ง
2. โกนหนวด: ใช้ถ้วยตวงโกน ใช้ฝักบัว
3. แปรงฟัน: ใช้ถ้วยตวงน้ำ แปรงฟัน
4. ใช้ชักโครก: ใช้ชักโครกอย่างถูกต้อง ไม่ทิ้งน้ำ หรือสิ่งสกปรก
5. ชักน้ำ: ตรวจสอบว่าให้มากพอ อย่าทิ้งน้ำ
6. ล้างถ้วยชาม: ใช้ถ้วยตวงน้ำ ล้างถ้วยชาม
7. ล้างผักผลไม้: ใช้ถ้วยตวงน้ำ ล้างผักผลไม้
8. ทำความสะอาดพื้น: ใช้ถ้วยตวงน้ำ ทำความสะอาดพื้น
9. รดน้ำต้นไม้: ใช้ถ้วยตวงน้ำ รดน้ำต้นไม้
10. ล้างรถ: ใช้ถ้วยตวงน้ำ ล้างรถ
11. ต้มน้ำ: ใช้ถ้วยตวงน้ำ ต้มน้ำ

Condo Lumpini Lumpini member LPP PROPERTY MANAGEMENT

เช็คให้ชัวร์! พร้อมออกเดินทางช่วงวันหยุดยาวแบบอุ่นใจ

อย่าลืม! ปิดน้ำ ปิดไฟ ถอดปลั๊ก  
และปิดล็อกประตู หน้าต่าง



นิติบุคคลฯ ปิดทำการ

วันที่ 31 ธันวาคม 2565 - วันที่ 1 มกราคม 2566

ขอความร่วมมือ งดให้ช่างเข้าทำการพัฒนาทุกจุดในวันดังกล่าว

กรณีฉุกเฉิน สามารถติดต่อ / Emergency Call  
โทรศัพท์ / Call : 02-0134011 คุณจุฬพร นวณกิจ

Don't forget to do these things before leaving on long holidays.  
Close and lock windows and doors, unplug all electrical appliances and turn off water.  
The Juristic Person Office will be closed on 31 December 2022 - 1 January 2023.  
Room renovation is not permitted on the mentioned days.

lpproperty.co.th LPP PROPERTY MANAGEMENT

ภาพที่ 2-17 แสดงตัวอย่างการประชาสัมพันธ์ของโครงการ

B

## ฉีดพ่นยากำจัด ปลวก มด แมลง



นิติบุคคลฯ จะดำเนินการฉีดพ่นยากำจัดปลวกและแมลง  
บริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด  
**วันอังคารที่ 10 มกราคม 2566**  
**เวลา 13.00 – 16.00 น.**

โปรดหลีกเลี่ยงพื้นที่ที่มีการฉีดพ่นยาในช่วงเวลาดังกล่าว  
Insecticide Treatment for Termites, Ants and Insects.  
The Juristic Person Office will be conducting insecticide treatment  
throughout the common area.  
On Tuesday 10<sup>th</sup> January 2023 During 13.00 – 16.00 hrs.  
Please avoid the area that have been treated with insecticides during the mentioned time.

**บริการฉีดปลวกภายในห้องชุด สำหรับผู้จองซื้อ 60 หน่วยแรก**  
In-room insecticide treatment is offered for only 60 units.

---

## ทดสอบระบบเตือนภัยในอาคาร

Testing the alarm system



**วันศุกร์ ที่ 21 ตุลาคม 2565**  
**เวลา 10.00 – 15.30 น.**

ฝ่ายจัดการจะดำเนินการทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุของอาคารทั้งหมด  
ซึ่งจะมีเสียงสัญญาณเตือนภัยดังเป็นระยะ  
และลิฟต์โดยสารไม่สามารถใช้งานได้ในช่วงเวลาดังกล่าว  
ขอภัยในความไม่สะดวก

Fire alarm system testing will be carried out  
on Friday, October 21<sup>st</sup> 2022 at 10:00-15:30 hrs.  
During the test, the fire alarm warning is set to certain frequencies  
and different tones and the elevators will be temporarily out of service.  
Sorry for any inconvenience.

ELIO  
Bld. 4012

LPP &  
BOSQIT

## แจ้งเพื่อทราบ

# ทำความสะอาด

## ถังเก็บน้ำประจำปี 2565

Cleaning Water Storage Tanks for 2022

**กำหนดการ**

วันที่ 17 และ 20 ส.ค. 65 เวลา 10.00 – 17.00 น. 17, 20 <sup>th</sup> August 2022 between 10.00 – 17.00 hrs.	ล้างบ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน Cleaning water storage tanks in basement.
วันที่ 23 และ 24 ส.ค. 65 เวลา 10.00 – 17.00 น. 23, 24 <sup>th</sup> August 2022 between 10.00 – 17.00 hrs.	ล้างบ่อเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า Cleaning water storage tanks in rooftop.

การดำเนินการดังกล่าวอาจทำให้น้ำพุ่งจากตะกอนตกค้าง  
กรุณาเปิดก๊อกน้ำไว้สัปดาห์ก่อนใช้น้ำ  
Rinsing the Aqua pond causes the water to become cloudy due to the residual sediment.  
Please leave the faucet open for a while before using water to remove the sediment.

---

## ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า

Electrical Power System Maintenance



**ผลกระทบ**

- ✗ ไฟฟ้าในห้องชุดดับ
- ✗ ไฟฟ้าส่วนกลางดับ
- ✗ ลิฟต์ใช้งานไม่ได้
- ✗ อินเทอร์เน็ต AIS ใช้งานไม่ได้

วันที่ (Date)	เวลา (Time)	อาคาร (Building)
จันทร์ 29 ส.ค. 65 Mon 29 <sup>th</sup> Aug 2022	10.00 – 11.00 น.	A – B
	11.00 – 12.00 น.	C – D
	13.00 – 14.00 น.	E – F
	14.00 – 15.00 น.	G – H

ลิฟต์โดยสารและระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ  
จะไม่สามารถใช้งานได้ชั่วคราวในช่วงเวลาดังกล่าว  
ขอภัยในความไม่สะดวก

Elevators and electricity will be unavailable during safety inspection and maintenance  
Of electricity supply on Monday, 29<sup>th</sup> August 2022 at 10.00 – 15.00 hrs.  
Apologize for any inconvenience.

**\*ทั้งนี้ท่านสามารถใช้บันไดหนีไฟสำหรับลงอาคารได้\***

ELIO  
Bld. 4012

LPP &  
BOSQIT

ภาพที่ 2-17 (ต่อ) แสดงตัวอย่างการประชาสัมพันธ์ของโครงการ





ภาพที่ 2-17 ต่อ แสดงตัวอย่างการประชาสัมพันธ์โครงการ

## ภาคผนวก 3

- เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ไม่ได้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแล้ว  
เนื่องจากขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจาก กทม.

## ภาคผนวก 4

- มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก  
อาคารบางประเภทและบางขนาด

**ตารางที่ 4.1** ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	≥ 500 ห้องนอน	100- <del>500</del> ห้องนอน	<del>100</del> ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	≥ 200 ห้องนอน	60- <del>200</del> ห้องนอน	<del>60</del> ห้อง	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	-	<del>1</del> ≥ 250 ห้อง	50- <del>250</del> ห้อง	10- <del>50</del> ห้องนอน	-
4. สถานบริการอาบอบนวด	-	<del>1</del> > 5,000 ตร.ม.	1,000- <del>5,000</del> ตร.ม.	-	-
5. สถานพยาบาล	≥ 30เตียง	10- <del>30</del> เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์ หรือสถาบันอุดมศึกษา	≥ 25,000ตร.ม.	5,000- <del>25,000</del> ตร.ม.	-	-	-
7. อาคารที่ทำการ	≥ 55,000 ตร.ม.	10,000- <del>55,000</del> ตร.ม.	5,000- <del>10,000</del> ตร.ม.	-	-
8. ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า	≥ 25,000 ตร.ม.	5,000- <del>25,000</del> ตร.ม.	-	-	-
9. ตลาด	≥ 2,500ตร.ม.	1,500- <del>2,500</del> ตร.ม.	1,000- <del>1,500</del> ตร.ม.	500- <del>1,000</del> ตร.ม.	-
10. ภัตตาคารและร้านค้า	≥ 2,500ตร.ม.	500- <del>2,500</del> ตร.ม.	250- <del>500</del> ตร.ม.	100- <del>250</del> ตร.ม.	<del>100</del> ตร.ม.

**ตารางที่ 4.2** มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ก) ค่ามาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภทมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	



2. ปริมาณ (BOD)	มล./ล.(mg/l)	20	30	40	50	200	เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ
3.ปริมาณของแข็ง (Solids)							
3.1 ค่าสารแขวนลอย	มก./ล.(mg/l)	30	40	50	50	60	
3.2 ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มก./ล.(mg/l)	0.5	0.5	0.5	0.5	-	
3.3 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.(mg/l)	500	500	500	500	-	
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen)	มก./ล.(mg/l)	35	35	40	40	-	
6. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.(mg/l)	20	20	20	20	100	

แหล่งที่มาของข้อมูล : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

## ภาคผนวก 5

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

- หนังสืออนุญาตก่อสร้าง (ยผ.4)
- หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)
- เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10,อ.ช.12,อ.ช.13,)



## หนังสืออนุญาตก่อสร้าง (ยผ.4)

## อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 39 ด่วนมาก

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขที่ ๑๓

ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๑



โดยไม่เป็นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ตรี  
แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๓ / ๒๕๖๑

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด

ได้รับแจ้งจาก โดย นายธัญลักษณ์ นันทนารสิริ และนางสาวพัชรพลัย เรืองกฤตยา

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ หมู่ที่ ๑๔

ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่

อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☒ ก่อสร้างอาคาร

☐ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๔๐๔๕๖ ๔๐๔๕๗ ๔๐๔๕๘ ๔๐๔๕๙ ๔๐๔๖๐ ๑๓๘๓๗

เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๘ ชั้น ..... จำนวน ๑ (อาคาร A) หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง)

สำนักงาน (๑ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) ..... มีพื้นที่รวมกัน ..... ตารางเมตร ที่จอดรถ

ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ..... คัน มีพื้นที่ ..... ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ตึก ๘ ชั้น ..... จำนวน ๑ (อาคาร B) หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน ..... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ..... คัน

มีพื้นที่ ..... ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ตึก ๘ ชั้น ..... จำนวน ๑ (อาคาร C) หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน ..... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ..... คัน

มีพื้นที่ ..... ตารางเมตร

EIA = โครงการ เอลิโอ เดล มอสส์ (Elio Det Moss)

- ๒ -

๒.๔ ชนิด ดึก ๘ ชั้น ..... จำนวน ๑ (อาคาร D) หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง)  
 มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๔๘ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
 มีพื้นที่.....ตารางเมตร อาคารสำนักงาน

๒.๕ ชนิด ดึก ๗ ชั้น ..... จำนวน ๑ (อาคาร E) หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์  
 มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๒๓ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๗๓ คัน  
 มีพื้นที่ ๖,๒๒๐ ตารางเมตร

๒.๖ ชนิด ดึก ๘ ชั้น ..... จำนวน ๑ (อาคาร F) หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๙ ห้อง)  
 มีพื้นที่รวมกัน ๙,๘๘๘ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
 มีพื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๗ ชนิด ดึก ๘ ชั้น ..... จำนวน ๑ (อาคาร G) หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๙ ห้อง)  
 มีพื้นที่รวมกัน ๙,๘๘๘ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
 มีพื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๘ ชนิด ดึก ๘ ชั้น ..... จำนวน ๑ (อาคาร H) หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๘๘ ห้อง)  
 มีพื้นที่รวมกัน ๙,๒๗๒ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
 มีพื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๙ ชนิด ท่อระบายน้ำ ..... จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ  
 ความยาว ๘๖๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
 มีพื้นที่..... ตารางเมตร

๒.๑๐ ชนิด รั้ว ..... จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน  
 ความยาว ๗๐๗.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
 มีพื้นที่..... ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายภัสกร ผดุงชีวิต ว-ส๘ ๔๘๘ ..... เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายทรงวุฒิ สุวรรณศิริกุล ว-ส๘ ๕๒๘ ..... เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายวุฒิ วิเศษณี วย. ๑๘๐๗ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ☒ นายณวรรณรัฐ พานทอง สย. ๕๒๐๘ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายเจริญ ปิ่นชุมพลแสง วก. ๗๔๗ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ  
 อากาศและระบบระบายอากาศ



- ๓ -

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเจริญ ปิ่นชุมพลแสง วก. ๗๔๗        | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑            | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑            | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑            | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑            | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเจริญ ปิ่นชุมพลแสง วก. ๗๔๗        | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเจริญ ปิ่นชุมพลแสง วก. ๗๔๗        | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายไกรวิชส์ ดวงศิริกุลวัฒนา วพก.๘๒๕  | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายไกรวิชส์ ดวงศิริกุลวัฒนา วพก.๘๒๕  | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชัยวัฒน์ นิตติวัฒน์ชาญชัย วย. ๙๖๘ | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน...๓๖๕...วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร  
วันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๑ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๒

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน.....	๓๑๔,๕๔๘.๐๐ บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....	๒,๔๗๖.๐๐ บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....	๓,๑๐๙.๐๐ บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน.....	- บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน.....	๒๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....	๓๒๐,๑๕๓.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒  
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน  
นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง  
อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม  
การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

- ๔ -

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้นั้นอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าทำการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่อง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

- ๕ -

- ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
- ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้
- ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๕๖ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๑
- ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๙๘๔ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ มี.ค. ๒๕๖๑

  
(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์รัตน์)  
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)

- (๔) ตึก ๘ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น  
อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง)  
(๕) ตึก ๗ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น  
อาคารสำนักงาน จอตรอยด์ โดยมีจอตรอยด์  
จำนวน ๕๗๓ คัน  
(๖) ตึก ๘ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น  
อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๔ ห้อง)

**อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒**  
**อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ** แบบ อ. ๖  
**อาคารชุด (อยู่อาศัย)** ๐๐๐๐๐๒

(๗) ตึก ๘ ชั้น (อาคาร G) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น  
อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๔ ห้อง)  
(๘) ตึก ๘ ชั้น (อาคาร H) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น  
อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๘๘ ห้อง)

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ ๕๓ / ๒๕๖๒ โดย นายสมร รัตนศรีกุล  
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๕๑/๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔  
ตำบล บางพลีใหญ่ อำเภอ บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ  
ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน.....  
เลขที่.....๑๓ / ๒๕๖๑.....ลงวันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑  
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

- ข้อ ๑ เป็นอาคาร
- (๑) ชนิด.....ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง)  
โดยมีที่จอดรถ.....ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ.....จำนวน.....คัน.....(สำนักงาน (๑ ห้อง) ชุดพาณิชย์  
(ร้านค้า ๒ ห้อง)  
(๒) ชนิด.....ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง)  
โดยมีที่จอดรถ.....ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ.....จำนวน.....คัน.....  
(๓) ชนิด.....ตึก ๘ ชั้น (อาคาร C).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง)  
โดยมีที่จอดรถ.....ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ.....จำนวน.....คัน.....  
ที่บ้านเลขที่.....๓๔ ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ถนน พหลโยธิน  
หมู่ที่.....๓ ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
โดย.....บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร และ.....บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด  
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่.....๔๐๔๕๖, ๔๐๔๕๗, ๔๐๔๕๘, ๔๐๔๕๙, ๔๐๔๖๐, ๑๓๘๓๗  
เป็นที่ดินของ.....บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด

- ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
- (๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓  
(๒) .....ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....๕ มี.ค. ๒๕๖๒ พ.ศ.....  
(ลายมือชื่อ).....  
(นายศักดิ์ชัย บุญมา)  
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
โครงการ เอลิโอ เดล มอสส์ (Elio Det Moss) ตำแหน่ง.....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



### คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรตตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรตนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



(นาย... ..)  
อธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

กระทรวงพาณิชย์ กรุงเทพมหานคร

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๕๓ / ๕๕๕

ราย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๕๕๖ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัด

๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักงานการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๓/๔๘๔ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๐

๓. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ



## เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- อ.ช.10
- อ.ช.12
- อ.ช.13



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา (นายสมิทธิ์ สอนประสม) ผู้ช่วยเจ้าพนักงานแผนที่
๑/๒๕๖๒	เคหะ ๒๐๓๕ สอ.๕๕	เลขที่ ๑๒๔ หมู่ ๑๐๕ ตำบล ๓๕ แขวง กรุงเทพมหานคร เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐	นิติบุคคล อาคารชุด ๑๒๔ หมู่ ๑๐๕ ตำบล ๓๕ แขวง กรุงเทพมหานคร เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐	๒๕ มิ.ค. ๒๕๖๒	สำเนาถูกต้อง

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

หน้าที่...

๐๖.๑๗





อ.ช.๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒  
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด “เอลลิโอ เดล มอสส์”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒  
ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์  
ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด  
“เอลลิโอ เดล มอสส์”

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๑๕๕๘ หมู่ที่ ๑ ถนน  
ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ/เขต จตุจักร  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ โทรศัพท์

ลงชื่อ (นายภาริน จิณณฉัตร) พนักงานเจ้าหน้าที่  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

สำเนาถูกต้อง

(นายสมบัติ ลอนประสม)  
ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

- ๖ ม.ค. ๒๕๖๕

(นายสันติ ไส้หา)

(นายสมศักดิ์ ศรีแก้ว)

พิมพ์ / วันที่ - ๓ ต.ค. ๒๕๖๒

๓ ต.ค. ๒๕๖๒

๓๓๖๑ / ๖๖๕



รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1046-019171-3 สำนักทะเบียน กองดิน เขตคลองสามวา

รายการที่อยู่ 49/366 ซอยนิมิตใหม่ 40  
แขวงสามวาตะวันออก เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน เค.ซี.การ์เด็นโฮม ชื่อบ้าน  
ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 2 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 24 มกราคม 2551

ลงชื่อ (น.ส.กุลวดี ขมภูจักร) นายทะเบียน  
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 20 กุมภาพันธ์ 2557

6

(นางสาวกุลวดี ขมภูจักร)

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1046-019171-3 ผู้ช่วยนายทะเบียน กองดิน เขตคลองสามวา ลำดับที่ 1

ชื่อ นายรัชชัย วรดิolk เจ้าบ้าน สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1006-02390-55-2 สถานภาพ โสด เกิดเมื่อ 2 ก.ค. 2503

หมวดหมู่ให้กำเนิด ชื่อ เขียวหมอง สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ มีชัย สัญชาติ ไทย

\* มาจาก 547/141 ถ.ลาซาล แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เมื่อ 8 เม.ย. 2551 (นางสาวกุลวดี ขมภูจักร) นายทะเบียน

\*\* ไปที่

## ภาคผนวก 6

- เอกสารรับรองตรวจสอบอาคาร (ร.1)
- เอกสารรับรองการซ่อมพวยพหนีไฟ


## เอกสารรับรองตรวจสอบอาคาร (ร.1)

เลขที่...๑๔๔๕/๒๕๖๕

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒  
เลขที่ ๙๔๑/๒๕๖๕ ออกให้ ณ วันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๕

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๐๕๒/๒๕๖๓  
ออกให้ ณ วันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร.....อาคารชุด.เอเลลิโอ.เทล.มอสส์ (อาคาร. A) โดย.นิติบุคคลอาคารชุด.เอเลลิโอ.เทล.มอสส์.....  
ตั้งอยู่เลขที่...๑๔๔๕...ตรอก/ซอย.พหลโยธิน.๙๔...ถนน...พหลโยธิน หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.แสนานิคม...อำเภอ/เขต.จตุจักร จังหวัด.กรุงเทพมหานคร.....  
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท.ซี.เค.เอ็น.เจ.มี.ริง.โซลูชั่น.จำกัด.  
เลขทะเบียน.น.๑๒๙๙/๒๕๖๒.ออกให้.ณ.วันที่.๑.มีนาคม.๒๕๖๕.....แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี.....

๒๕ เมษายน ๒๕๖๕ พ.ศ.


ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

**คำเตือน**

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ติดตั้งอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

(นายอรัชชัย นกาศักดิ์ศรี)  
ผู้อำนวยการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร  
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น





เลขที่ ๑๕๕๑ / ๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒  
เลขที่ ๗๖๖/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๒๒๒/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด เอเลลิโอ เดล มอสส์ (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอเลลิโอ เดล มอสส์  
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๕๔ ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง เสนาภิรมย์ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด  
เลขทะเบียน น.๑๒๔๔๔/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

**คำเตือน**

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด  
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๖ พ.ศ. ๒๕๖๗

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายรัชชัช นาคศักดิ์ศรี)  
ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและ  
ควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร  
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น




เลขที่ ๑๔๕๐ / ๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓

ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒

เลขที่ ๘๔๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๒๒๑/๒๕๖๓

ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓

### ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร.....อาคารชุด.เอเลลิโอ.เตอ.มอสส์.(อาคาร. D). จำนวน.๑. หลัง. โดย.นิติบุคคลอาคารชุด.เอเลลิโอ.เตอ.มอสส์.....ตั้งอยู่เลขที่.....๑๕๕๕. ตรอก/ซอย.....พหลโยธิน.๓๔. ถนน.....พหลโยธิน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....แสนภูมิ.จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ.....บริษัท.ทีเค.เอ็น.เจ.เน็ท.ร็อง.โหล.งั.น.จำกัด.....เลขที่ทะเบียน.น.๑๒๕๕/๒๕๖๕.ออกให้.ณ.วันที่.๑. มีนาคม.๒๕๖๕.....แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี.....

๒๕ เมษายน ๒๕๖๖ พ.ศ.....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....ปี.....

๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นภาระการรับภาระการตรวจสอบอาคาร

มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี

ระยะเวลาครบ ๑ ปี

(นายรัชชชัย นาคศักดิ์ศรี)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตำแหน่ง.ผู้มีสิทธิลงนามผู้ว่าราชการจังหวัดพิจิตร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๑๔๙๖/๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒  
เลขที่ ๖๘๙/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

แบบ ร.๑  
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๒๐๑/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด เอเลลิโอ เดล มอสส์ (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอเลลิโอ เดล มอสส์  
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๕๕ ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๕ ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง เสนาภิคม อำเภอ/เขต จตุจักร  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเคเอ็นเอ็น จำกัด  
เลขทะเบียน น.๑๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕ แล้วเห็นว่า อาคารมีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน ๒๕ ๒๕๖๖ พ.ศ. ๒๕๖๗

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ตั้งแต่แปลอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลารับ ๑ ปี

คำเตือน

นายธวัชชัย นาคศักดิ์ศรี  
(นายช่างสำรวจอาคาร)

ตำแหน่ง วิศวกรประจำกรมส่งเสริมการเกษตร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น





เลขที่...๑๕๕๒๒.../๒๕๖๖.....

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓


ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปีครั้งที่ ๒

เลขที่ ๙๐๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๕

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๐๕๑/๒๕๖๓

ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร.....อาคารชุด.เอเลลิโอ.เคส.มออสส์ (อาคาร.๑) จำนวน.๑.หลัง โดย.นิติบุคคลอาคารชุด.เอเลลิโอ.เคส.มออสส์.....

ตั้งอยู่เลขที่.....๑๕๕๔๔.ตรอก/ซอย.....พหลโยธิน.๓๔.....ถนน.....พหลโยธิน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....จตุจักร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ.บริษัท.ซีเค.เอ็น.จี.นิจิริง.โซลูชั่น.จำกัด.เลขทะเบียน.น.๑๒๔๔๙/๒๕๖๒.....

ออกให้.ณ.วันที่.๑.มีนาคม.๒๕๖๕.....แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

**คำเตือน**

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นารับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร

มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้ส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี

ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี.....

๒๕ เมษายน ๒๕๖๖ พ.ศ. ๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๒ เดือน.....ปี.....


๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายรัชชัช นภาศักดิ์ศรี)

.....ผู้ช่วยศาสตราจารย์บริหารในร.....

ตำแหน่ง.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร


เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เลขที่ **๑๔๙๗/๒๕๖๖**

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒  
เลขที่ ๙๐๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๕

แบบ ร.๑  
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๐๘๘/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...อาคารชุด.เอเลลิโอ.เดล.มอสส์ (อาคาร. H) จักรวรรดิ. ๑.หลัง. โดย. นิติบุคคลอาคารชุด.เอเลลิโอ.เดล.มอสส์...ตั้งอยู่เลขที่...๑๔๙๘...ตรอก/ซอย...พหลโยธิน. ๓๙.  
ถนน...พหลโยธิน...หมู่ที่...ตำบล/แขวง...แสนานิคม...อำเภอ/เขต...จตุจักร...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ.....บริษัท.ซีเค.เอ็นจิเนียริ่ง.โซลูชั่น.จำกัด.....  
เลขที่ทะเบียน. น.๑๒๙๙/๒๕๖๒. ออกให้. ณ. วันที่. ๑. มีนาคม. ๒๕๖๕....แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน


ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี..... พ.ศ. ๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๒ เดือน.....ปี..... พ.ศ. ๒๕๖๗

**คำเตือน**

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ตั้งแต่แปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี



(นายรัชชัย นาคศักดิ์ศรี)  
ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ตำแหน่ง: ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



## เอกสารรับรองการซ่อมอพยพหนีไฟ



## กรุงเทพมหานคร

วุฒิบัตรเลขที่สป.ก. (กป.ก. ๓).....๒๕๕๕/๒๕๖๕

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เคล มอสส์

เลขที่ ๑๕๔๔ ซอยพหลโยธิน ๓๔ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน.....๕๗.....คน

เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๕

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๕

  
( นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์ )

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร



ที่ กท ๑๘๐๖/๔๗๗

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๔๘ ซอยพหลโยธิน ๓๔ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐ ได้จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตร “การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ” ให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยในอาคาร เพื่อเตรียมความพร้อม การป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและ ระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ข้อ ๓๐ โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๕ มีผู้เข้ารับการ ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๕๗ คน ( ตามรายชื่อที่แนบมาพร้อมนี้ ) โดยได้รับการ สนับสนุนวิทยากรจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๓ สำนักป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ได้รับอนุญาตจากกรม สวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.ร ๒๐๒ ผลการฝึกอบรมปรากฏว่า ผู้เข้ารับการฝึกมีความรู้ ความเข้าใจในหลักเกณฑ์เบื้องต้นในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆในการดับเพลิงและ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟได้เป็นอย่างดี จึงออกหนังสือรับรองไว้เป็นหลักฐานต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๕

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

(สำหรับหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาตเท่านั้น)

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต.....กรุงเทพมหานคร.....  
หมายเลขใบอนุญาต.....ดพ.ร.๒๐๒.....หมดอายุ.....๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗.....  
อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกซ้อม เลขที่.....ลงวันที่.....

**ส่วนที่ ๑** รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ  
ชื่อสถานประกอบกิจการ.....นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์.....  
ประเภทกิจการ.....อาคารชุด.....  
เลขที่.....๑๕๔๘ หมู่.....ซอย.....พหลโยธิน ๓๔ ถนน.....  
ตำบล/แขวง.....เสนานิคม อำเภอ/เขต.....จตุจักร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....  
โทรศัพท์.....๐๒-๐๑๓๔๐๑๑ โทรสาร.....๐๒-๐๑๓๔๐๒๒
๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม.....๑๘ กันยายน ๒๕๖๕.....
๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง.....๕๗.....คน หญิง.....คน ชาย.....คน
๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ.....๕๗.....คน หญิง.....คน ชาย.....คน
๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ.....๓.๓๐..... นาที  
(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)
๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ  
๖.๑.....นายวีระพันธ์ วาฬินสุ.....๖.๒.....นายปริญญา โกมารทัต.....  
๖.๓.....นายวิฑูรย์ สุตแสนสุน.....๖.๔.....
๗. ชื่อผู้ดูแลการฝึกซ้อม  
๗.๑.....นายสายชล พุกาธร.....๗.๒.....  
๗.๓.....๗.๔.....

ลงชื่อ.....

( นายสายชล พุกาธร )

ผู้จัดทำรายงาน

วัน/เดือน/ปี ที่รายงาน.....

ลงชื่อ.....

(นายธีรยุทธ ภูมิศักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
ผู้อำนวยการกองการแพทย์และสุขภาพ

ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

**ส่วนที่ ๒** การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ.....

( นายวีระพันธ์ วาฬินสุ ) วิทยากร

ลงชื่อ.....

( นายปริญญา โกมารทัต ) วิทยากร

ลงชื่อ.....

( นายวิฑูรย์ สุตแสนสุน ) วิทยากร

ลงชื่อ.....

( ) วิทยากร

ลงชื่อ.....นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อม

( ) ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือ ผู้อำนวยการกองการแพทย์

## ตารางการฝึกอบรม หลักสูตร การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

### นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

วันที่ 18 กันยายน 2565

โดยทีมงานวิทยากรผู้ทรงคุณวุฒิและมีความชำนาญจากประสบการณ์จริง

เวลา	หัวข้อวิชา	ระยะเวลา	หมายเหตุ
13.00-16.00 น.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แผนการดับเพลิง และวิธีการดับเพลิง</li> <li>- แผนการอพยพหนีไฟ และวิธีการอพยพหนีไฟ</li> <li>- การค้น และช่วยเหลือผู้ประสบภัย</li> <li>- วิธีการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยด้วยมือเปล่า</li> <li>- วิธีการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยด้วยอุปกรณ์ที่มีอยู่</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาล</li> <li>- การอพยพหนีไฟ</li> <li>- ฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</li> </ul>	3 ชั่วโมง	<p>วิทยากร</p> <p>นายสายชล พุทธร</p> <p>นายวิระพันธ์ วาฬบงกู</p> <p>นายปริญญา โกมกรพิศ</p> <p>นายวิฑูรย์ สูดแสนจุน</p>



แบบ คพผ. ๒



ใบอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ คพผ. - ร ๒๐๒

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง

กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

อนุญาตให้ กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๓ ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ได้รับการต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามกฎกระทรวง การเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. ๒๕๕๖ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๔๗๖ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางสาวปรียานันท์ ลิขิตศานต์)

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

- ๒ -

รายชื่อวิทยากรที่ได้รับการพิจารณาเพิ่มเติม  
หน่วยงานฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกอบรมอพยพหนีไฟ  
กรุงเทพมหานคร

ใบอนุญาตเลขที่ ดพผ.-ร ๒๐๒

๖๑. นายพงศ์ครุฑย์	นาคหมื่นไวย	๙๐. นายเจษฎาพร	วรรณขันธ
๖๒. นายเลิศพิสิฐ	เดวิดถลันนันท์	๙๑. นายธงชัย	ใหม่เกื้อ
๖๓. นายปิยะพงษ์	จันทร์เสนา	๙๒. ว่าที่ ร.ต.สุชาติ	ผ่องใส
๖๔. นายพิทยา	ติชะพันธุ์	๙๓. ว่าที่ ร.ต.พิสิฐ	สุขเกษม
๖๕. นายพงศ์พิสุทธิ์	ผิขาว	๙๔. นายวัชรินทร์	เชยชม
๖๖. นายประชุม	รุ่งแจ้งดี	๙๕. นางสาวจันทร์มน	ขุนสอน
๖๗. นายสุนทรพย์	เทพน้ำเที่ยง	๙๖. นายกรินทร์	เนระภู
๖๘. นายชัชวาลย์	พุ่มชะบา	๙๗. นายสมพงษ์	นกออยู่
๖๙. ว่าที่ร.ต.พีรชาคร	ไชยคำวง	๙๘. นายเชษฐดา	เตือนจิตร์
๗๐. นายประสิทธิ์	พลกล้า	๙๙. นายอภิเชษฐ์	เสาโกมูท
๗๑. จ.ส.อ.เจษฎา	วิทยาสมนบูรณ์	๑๐๐. นายปริญญา	โกมารทัต
๗๒. นายสมิตร	เหลาหะพันธ์	๑๐๑. นายปกรณ์	แช่เจีย
๗๓. นายวิฑูรย์	ขุนจิต	๑๐๒. นายกฤษดา	น้อยดิษฐ์
๗๔. นายเกษม	วิญญูวงศ์	๑๐๓. นายนิกร	วงศ์โสภ
๗๕. นายศราวุธ	อัมเมย	๑๐๔. นายเอกนรินทร์	หล้าคัย
๗๖. นายกำพลศักดิ์	พยัคฆ์ตรี	๑๐๕. จ.อ.วรตน์	ไชยเชษฐา
๗๗. นายทศพล	อัมมน้อยใหญ่	๑๐๖. นายเรงชัย	คล้ายสุวรรณ
๗๘. นายมานพ	ชยันการนา	๑๐๗. นายสุรสิทธิ์	แก้วขาว
๗๙. นายธนาวิทย์	หมัดลิ่ง	๑๐๘. นายสุพจน์	ปั้นพิศ
๘๐. นายณัฐนันท์	วีระแสง	๑๐๙. จ.ส.ต.กฤษกร	กองรับ
๘๑. นายวีระวิทย์	ขุนแก้ว	๑๑๐. นายยมยุทธ	งามเจริญ
๘๒. นายสุเทพ	แก้วนุช	๑๑๑. นายตฤณพงษ์	ทับทิมสี
๘๓. นายเสนีย์	แจ้งประจักษ์	๑๑๒. นายวิษณุ	จันทร์สอน
๘๔. นายจักรพันธ์	วรรณทอง	๑๑๓. นายรุ่ง	ศิริ
๘๕. นายรัชกฤต	พิมพ์สอ	๑๑๔. นายอุดมศักดิ์	แขกใจเย็น
๘๖. นายสุวัฒน์	นาคะวงศ์	๑๑๕. นายทวีวัฒน์	ชาติพันธ์
๘๗. นายสมปอง	สุมาลย์	๑๑๖. นายจนาบุตร	ผดเทพ
๘๘. นายปริญญา	โยยอง	๑๑๗. ว่าที่ ร.ต.นัสชัย	มีสิทธิ์
๘๙. นายถวัลย์	หาโชค	๑๑๘. นายเกรียงไกร	กานกลอน

รายชื่อวิทยากร...

- ๕ -

รายชื่อวิทยากรแบบห้ายใบอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

กรุงเทพมหานคร  
ใบอนุญาตเลขที่ ศพผ.-ร ๒๐๒

๒๔๑. นายณัฏฐ์ธเนศ	วัฒนพงศ์	๒๗๑. นายวิฑูรย์	สุดแสนอุดม
๒๔๒. ว่าที่ร้อยตรี ปิยะ	ผ่องใส	๒๗๒. นายปิยะพงษ์	แอบโคกสูง
๒๔๓. ว่าที่ร้อยตรี สมนึก	เอกไทย	๒๗๓. สิบตำรวจโท จิรพงษ์	วิเชียรชม
๒๔๔. นายสมยศ	ประเสริฐ	๒๗๔. นายพงศ์พัฒน์	บุญมา
๒๔๕. นายอิสเรศร์	คุณานนท์	๒๗๕. สิบตำรวจโท งามอาจ	เจริญใหญ่
๒๔๖. นายคนธร	ยอดจันทิก	๒๗๖. นายสายชล	สายจันดี
๒๔๗. นายมงคล	ดำรงชาติ	๒๗๗. นายพนพล	บุญวรรณ
๒๔๘. นายสันต์	เดชพร	๒๗๘. นายหัตถชัย	ศรีสุข
๒๔๙. นายราชันย์	เอี่ยมสะอาด	๒๗๙. นายหาญณรงค์	สงวนสิน
๒๕๐. นายสมใจ	ผ่องโสภณ	๒๘๐. นายสันต์	โตเอี่ยม
๒๕๑. นายนิพล	มงคล	๒๘๑. นายสุรศักดิ์	รอบขอบ
๒๕๒. นายอมรเทพ	อินธิรัตน์	๒๘๒. นายกฤษดา	นวัตนาภรณ์
๒๕๓. นายชูเกียรติ	ไกรรส	๒๘๓. นายอนิรุ	อุดมกิตติ
๒๕๔. นายเฉลิมฤทธิ์	สีตะโสภณ	๒๘๔. จำสิบตำรวจ ภาณุ	ภาณุพัฑ
๒๕๕. นายเทวา	กาลพัชร	๒๘๕. นายเชาวริต	มินิ
๒๕๖. นายจเร	วรรณเวช	๒๘๖. นายภาณุพันธุ์	ภู่งองสกุล
๒๕๗. นายอำนาจ	ยศมา	๒๘๗. นายถวิล	อินเจริญ
๒๕๘. นายปรัชญา	ชัยพัฒน์	๒๘๘. นายศรุต	ศรีสวัสดิภา
๒๕๙. นายวิญญู	สว่างแก้ว	๒๘๙. นายณัฏฐิต	อัมพะวัต
๒๖๐. นายจิราวัฒน์	สุขวัฒนเศรษฐ์	๒๙๐. นายเจษฎ์	คล้ายสุวรรณ
๒๖๑. นายนิวัฒน์	เปรมสุขสวัสดิ์	๒๙๑. นายสุรสิทธิ์	แก้วขาว
๒๖๒. นายกอบกู้	มงคลสุภูมิ	๒๙๒. นางสาวสุดาพันธุ์	สรนาทนิธิโรจน์
๒๖๓. นายสายชล	พุทธธร	๒๙๓. นายสมยศ	อาด้า
๒๖๔. นายศิริพงศ์	เจริญศรี	๒๙๔. นายอนุวัฒน์	ปานนิยม
๒๖๕. นายจักรมณห์	โอนอ่อน	๒๙๕. นายสุรศักดิ์	แหวนวงษ์
๒๖๖. นายวีระพันธ์	วาพันธุ์	๒๙๖. นายสุเทพ	ยุานุช
๒๖๗. นายพิทักษ์	เมหาพิทอง	๒๙๗. นายธราวุฒิ	หมัดลิ่ง
๒๖๘. ว่าที่ร้อยตรี ทัศนวิวัฒน์	เงินคำ	๒๙๘. นายตลกฤษณ์	ขุนภาคิน
๒๖๙. นายเทียนชัย	ศิริเดช	๒๙๙. นายรุ่งโรจน์	คลังคล้าย
๒๗๐. นายวัชร	เพชรรัตน์	๓๐๐. นายนพรัตน์	สายนาโก

รายชื่อวิทยากร...





34	ชัชวาลย์ วัฒนศิริ	1296	5	090-9794451		
35	ชัชวาลย์ วัฒนศิริ	-	-	065-3172108		
36	สมชาย วัฒนศิริ	-	-	093-2017407		
37	ชัชวาลย์ วัฒนศิริ	-	-	081-4561489		
38	ชัชวาลย์ วัฒนศิริ	-	-	094-30136298		
39	อรรถกร วัฒนศิริ	-	-	063-6629980		
40	ศุภณัฐ วัฒนศิริ	-	-	081-6944965		
41	ศุภณัฐ วัฒนศิริ	-	-	089-2433166		
42	อภิชัย วัฒนศิริ	ฝาก.	-	095-963-6394		
43	สุวิมล วัฒนศิริ	-	-	064-6595463		
44	สุวิมล วัฒนศิริ	-	-	064-2674107		
45	สุวิมล วัฒนศิริ	-	-	082-1575228		
46	สุวิมล วัฒนศิริ	-	-	098112109		
47	สุวิมล วัฒนศิริ	-	-	0614858252		
48	สุวิมล วัฒนศิริ	-	-	0886084588		
49	สุวิมล วัฒนศิริ	-	-	0914163406		
50	สุวิมล วัฒนศิริ	-	-	0803291985		
51	สุวิมล วัฒนศิริ	-	-	0922567725		
52	สุวิมล วัฒนศิริ	-	-	0628791251		
53	สุวิมล วัฒนศิริ	-	-	0949046576		
54	สุวิมล วัฒนศิริ	-	-	044-501-0623		
55	สุวิมล วัฒนศิริ	-	-	09567314357		
56	สุวิมล วัฒนศิริ	-	-	0611736554		
57	สุวิมล วัฒนศิริ	-	-	081540428		
58						
59						
60				(นายสายชล พุทธร)		
61				หัวหน้าสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน		
62				กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย 3		
63				สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย		
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						



## ภาคผนวก 7

- หนังสือเห็นชอบเปลี่ยนแปลง  
มาตรการบำบัดน้ำเสียในโครงการ

วันที่ 30 มิถุนายน 2564

เรื่อง แจ้งการขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย(เชื่อมต่อระบบบำบัดกลาง)และยกเลิกการเก็บวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เรียน ผู้อำนวยการสำนักโยธา

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. สำเนาแบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร/แปลนระบบระบายน้ำจากเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. สำเนามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการเรื่องการบำบัดน้ำเสีย
3. สำเนาแบบปรับปรุงและรายการคำนวณการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมสำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ของวิศวกรผู้คำนวณออกแบบ
4. สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียเลขที่ กท ๑๐๐๗/๒๓๒๖

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล โมสส์ ตั้งอยู่ 1548 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขต จตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร อยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร และได้ดำเนินการขออนุญาตทางสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักระบายน้ำ เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียรวม กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้มีการปรับปรุง/ยกเลิกระบบบางส่วน จากเดิมที่เป็นรูปแบบตามเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นรูปแบบตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียรวม กรุงเทพมหานคร โดยมีวิศวกรสาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมเป็นผู้คำนวณออกแบบ ซึ่งปัจจุบันได้รับการอนุญาตเชื่อมต่อระบบเรียบร้อยแล้ว

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล โมสส์ จึงขอส่งเอกสารแจ้งข้อมูลการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และสำเนาหนังสือสำนักการระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๒๓๒๖ จากสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ดังที่แนบมาแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล โมสส์

โดย นายรัชชัย วรติลล ผู้ดำเนินการแทน



